

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей, д. 38

г. Магнитогорск

« 23 » 11 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 12 » 11 2019 в 17 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Строителей, д. 38

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Окорокова Ница Александровна проживающий по адресу:
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 38, квартира 8

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,
дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 38, квартира 8, наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

№ 44-74-33/155/2014-165, от 24.06.14 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с « 13 » 11 2019 по « 22 » 11 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 22 » 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 36,5 кв.м., доля собственности: 5,1%.

Общая площадь многоквартирного дома - 1158,3 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 712,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 712,6 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 45,1 кв.м., 6,3 % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 494,39 голосов, что составляет 69,8 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

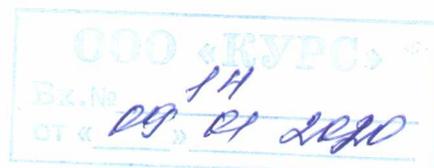
Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Окорокову ИА, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента.



5. Об утверждении уполномоченного лица Дюгосевичкову ИМ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,8 %, 497,39 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — %, — голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,8 %, 497,39 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Огорокову ИА, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,8 %, 497,39 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,8 %, 497,39 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,8 %, 497,39 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Долженкова Елена и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,8 %, 497,39 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - — %, — голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Визр

(подпись)

Секретарь общего собрания

№2 Долженкова ЕН

(подпись)

«23» 11 2019 год