

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей, д. 25

г. Магнитогорск

«23» 11 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «22» 11 2019 в 14 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Сельскохозяйственной, д. 25

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Микроосетевая, проживающий 4 по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Сельскохозяйственной дом 25, квартира 4

Паспорт серия — номер — выдан —

дата выдачи: — г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по

адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Сельскохозяйственной дом 25, квартира 4,

наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

№ 74:33:0124003:1454-74/033/2014-2, от 01.11.2014 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «13» 11 2019 по**

**«22» 11 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений

собственников «22» 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 39,4 кв.м., доля собственности: 74,3%.

Общая площадь многоквартирного дома - 422,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 264,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 264,3 кв.м. голосов (1 голос - 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 0 кв.м., 0 % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 184,12 голосов, что составляет 40,8 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

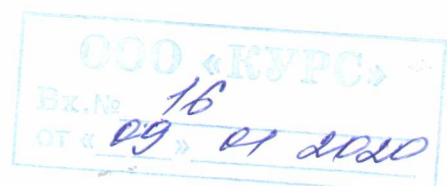
## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Микроосетевая ВЮ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов - (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Савишкова НВЗ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,8 %, 184,12 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,8 %, 184,12 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Мельникова ЭМО, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,8 %, 184,12 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)



**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,8 %, 184,12 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,8 %, 184,12 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Соленикова ЮВ и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 70,8 %, 184,12 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания кв7 Мирошник В.Ю. Мещеряков (подпись)

Секретарь общего собрания Солеников ЮВ Мещеряков кв8 (подпись)

« 23 » 11 2019 год