

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей, д. 20

г. Магнитогорск

«06» 12 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «25» 11 2019 в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Строителей, д. 20

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ЦымбаЛ Марина Владимировна проживающий по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 20, квартира 1

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по

адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Строителей дом 20, квартира 1,

наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

№ 74:33:0123009:768-44/033/2014-3, от 16.05.2014 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «06» 11 2019 по**

«05» 12 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений

собственников «05» 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 20,2 кв.м., доля собственности: 1,83%.

Общая площадь многоквартирного дома - 1446,59 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1098,59 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1098,59 кв.м. голосов (1 голос - 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

440,11 голосов, что составляет 40,1 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

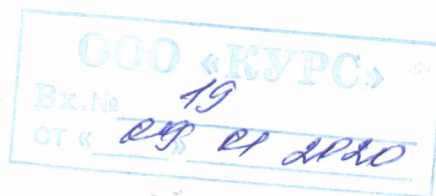
## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица ЦымбаЛ Марина Владимировна, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов - (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Гусаревская ЕВ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собрании помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,1 %, 440,11 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собрании помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,1 %, 440,11 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Умеебаев МВ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собрании помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,1 %, 440,11 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)



**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,1 %, 740,11 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фасада.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,1 %, 740,11 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Гусаревская СВ и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 40,1 %, 740,11 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Цамбаи М В ШШ  
(подпись)

Секретарь общего собрания

Жан  
(подпись)

«06» 12 2019 год