

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Магнитогорск, ул. Уральская, дом № 55
проведенного в форме заочного голосования

г. Магнитогорск

« 14 » января 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

____ СУББОТИН КОНСТАНТИН ВЛАДИМИРОВИЧ _____
(Ф.И.О.)

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 2 335,9 голосов, что соответствует 2 335,9 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, присутствующих на собрании 1436,6 голосов, что соответствует 1436,6 кв.м., в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Магнитогорск» _____ голосов, что соответствует _____ кв.м.

Кворум 61,5 % _____ имеется _____

(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____

(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О запрете управляющей компании «Курс» использовать средства МКД Уральская 55, предназначенные для текущего ремонта МКД Уральская 55, на погашение задолженности неплательщиков по коммунальным платежам МКД Уральская 55
3. О утверждении перечня услуг (работ) по разработке проектной документации по капитальному ремонту дома, согласно предложению СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» предельно-допустимой стоимости услуг (работ) в общей сумме 1342085 руб.
4. О месте хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Субботина К.В., секретарем собрания Талову Т.Н., счетную комиссию в составе: Круглов В. А., Кутуев Р. Я., Чудинова Т. И.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1436,6 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Запретить управляющей компании «Курс» использовать средства МКД Уральская 55, предназначенные для текущего ремонта МКД Уральская 55, на погашение задолженности неплательщиков по коммунальным платежам МКД Уральская 55.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1436,6 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить перечень услуг (работ) по разработке проектной документации по капитальному ремонту дома, согласно предложению СНОФ «РО капитального ремонта МКД Челябинской области» предельно-допустимой стоимости услуг (работ) в общей сумме 1342085 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1436,6 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Протокол составить в 2 экземплярах. Один экземпляр передать на хранение председателю Совета

МКД Субботину К.В., второй экземпляр передать на хранение в управляющую компанию «ООО «Курс».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1436,6 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Инициатор собрания:	<u>Субботин К.В.</u>	<u>К.В. Субботин</u>	<u>1</u>
Председатель собрания:	<u>Субботин К.В.</u>	<u>К.В. Субботин</u>	<u>1</u>
Секретарь собрания:	<u>Талова Т.Н.</u>	<u>Т.Н. Талова</u>	<u>1</u>
Счетная комиссия:	<u>Круглов В.А.</u>	<u>В.А. Круглов</u>	<u>1</u>
	<u>Кутуев Р.Я.</u>	<u>Р.Я. Кутуев</u>	<u>1</u>
	<u>Чудинова Т.И.</u>	<u>Т.И. Чудинова</u>	<u>1</u>

Реестр собственников, принявших участие в голосовании прилагается к данному протоколу.

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 55

г. Магнитогорск

« 05 » 12 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 24 » 11 2019, в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Уральская, д. 55

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Судоженина Елена Васильевна, проживающий по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 55, квартира 41

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,
дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 55, квартира 41,
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ 74:01:33:222-2002-010, от 16.12.2002

Заочная форма голосования состоялась в период с « 25 » 11 2019 по
« 04 » 12 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников « 04 » 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 44,8 кв.м., доля собственности 1,98 %.

Общая площадь многоквартирного дома - 2899,93 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2335,43 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 2335,43 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 0 кв.м., 0 % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1606,98 голосов, что составляет 68,8 % от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Судоженина ЕВ,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ремонт
подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.

1712
30 12 2019

5. Об утверждении уполномоченного лица Кругевер Л.В. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 1606,98 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 1606,98 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Субботина Л.В. наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 1606,98 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 1606,98 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 1606,98 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Кругосвет МПЗ и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 1606,98 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Александр Александрович

(подпись)

Секретарь общего собрания

КВЗ

(подпись)

«05» 12 2019 год