

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 51

г. Магнитогорск

«27» 11 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «26» 11 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Уральская, д. 51

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Токарев Алексей Юрьевич, проживающий по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 51, квартира 53

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,
дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 51, квартира 53,
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ _____, от _____ г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «14» 11 2019 по
«26» 11 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «26» 11 2019.**

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 57,9 кв.м., доля собственности: 1,61%.

Общая площадь многоквартирного дома - 4676,11 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3584,41 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 3584,41 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - 0 кв.м., 0 % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
2570,23 голосов, что составляет 71,7% от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

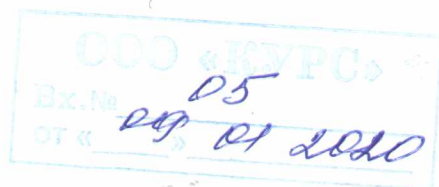
Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Токарева АЮ,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения,
электроснабжения.



5. Об утверждении уполномоченного лица Юсеева ЮВ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,7 %, 2570,23 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,7 %, 2570,23 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Гюкарева АЮ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 71,7 %, 2570,23 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,7 %, 2570,23 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,7 %, 2570,23 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Юсеева Ю.В. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 99,7 %, 2570,23 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Сергей Викторович НЛО

(подпись)

Секретарь общего собрания

КВ7

Юсеев Ю.В.

(подпись)

«24» 11 2019 год