

711С 18.07.19г.

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 37

г. Магнитогорск

«12» июля 2019 года

Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
очное голосование.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Уральская, д.37 подъезд № 1

Дата проведения голосования «11» июля 2019 в 18 часов 00 минут.

Инициатор(председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Ишимникова Людмила Александровна, проживающая по адресу: г. Магнитогорск, улица Уральская дом 37, квартира 11.

Паспорт серия 7503 номер 997041, дата выдачи: 03.11.2003 г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Магнитогорск, улица Уральская дом 37, квартира 11, наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 74-74-33141/2006-125, от 26.07.2003 г.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 41,3 кв.м., доля собственности: 100%

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме-2 479,1 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме), что составляет 100 % голосов собственников, в том числе:

Общая площадь жилых помещений- 2 186,60 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений – 292,50 кв. м.

Площадь муниципальных помещений - 0 кв. м., Интересы муниципального образования Магнитогорский городской округ представляет Администрация города Магнитогорска в лице исполняющего обязанности начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства Чернышова Станислава Николаевича, действующего на основании доверенности от 05.03.2019 № АГ- 02-1385.

В соответствии с часть. 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1 305,1 голосов, что составляет 52,6 % от общего количества голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица Ишимникову Людмилу Александровну, наделении ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. О проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ на его проведение.
4. Об утверждении уполномоченного лица Ишимникову Л.А., наделении ее правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.



По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %, 1 305,1 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %, 1 305,1 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Ишимникову Людмилу Александровну, наделении ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %, 1 305,1 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение о проведении в 2019 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ и предельную стоимость работ по проведению капитального ремонта:

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения согласно предельной стоимости работ по капитальному ремонту на сумму 774 400,00 руб. (семьсот семьдесят четыре тысячи четыреста) рублей.
2. Ремонт крыши согласно предельной стоимости работ по капитальному ремонту на сумму 2 759 916,00 руб. (два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч девятьсот шестнадцать) рублей.
3. Ремонт фасада согласно предельной стоимости работ по капитальному ремонту фасада на сумму 2 554 585,00 руб. (два миллиона пятьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %, 1 305,1 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Ишимникову Л.А., наделить ее правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 100 %, 1 305,1 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Об утверждении места хранения протокола общего собрания: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.36 ЖЭУ № 4.

Инициатор собрания

Ишимникова Л.А. М.И.

(подпись)

Уполномоченное лицо собственников

МКД

Ишимникова Л.А. М.И.

(подпись)

«12» 07 2019 год