

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 36

г. Магнитогорск

«03» 12 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «22» 11 2019 в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Уральская, д. 36

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Верстова Надежда Анатольевна, проживающий по адресу:
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 36, квартира 68

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,
дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 36, квартира 68,
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ 44:44:33/053/2005-350, от 31.03.2005 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с «23» 11 2019 по
«02» 12 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «02» 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 31,85 кв.м., доля собственности: 0,38 %.

Общая площадь многоквартирного дома - 9694,10 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 8295,4 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 8295,4 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - _____ кв.м., _____ % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
5404,2 голосов, что составляет 68,8 % от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

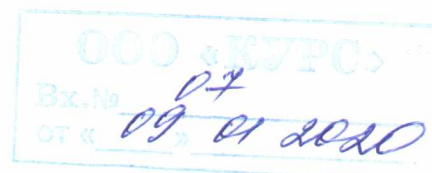
Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Верстова НН,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения,
электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши,
ремонт фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Ковалева ЛВ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собрании помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 5704,2 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собрании помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 5704,2 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Версегову МН, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собрании помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 5704,2 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 5707,2 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт крыши, ремонт фасада.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 5707,2 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Ковригина Л.В. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,8 %, 5707,2 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Л.В. Ковригина (подпись)

Секретарь общего собрания

Ковригина Л.В. (подпись)

«03» 12 2019 год