

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 21 кор.1

г. Магнитогорск

« 12 » 11 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 01 » 11 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Ленина, д. 21/1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ермаков Вадим Михайлович, проживающий по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 21/1, квартира 7 Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____, дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 21/1, квартира 7, наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 74:33:003009:167-44/033/2014-6, от 12.12.2014 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с « 02 » 11 2019 по « 11 » 11 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 11 » 11 2019.

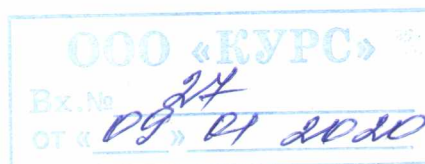
Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 64,9 кв.м., доля собственности: 2,94%.

Общая площадь многоквартирного дома - 8728,50 кв. м. Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2206,9 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2206,9 кв.м. голосов (1 голос - 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме). Площадь муниципальных помещений - _____ кв.м., _____ % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1542,62 голосов, что составляет 69,9 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об утверждении уполномоченного лица Ермакову ВМ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов - (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)
4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт крыши.



5. Об утверждении уполномоченного лица Жорсакову М и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собрании помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,9 %, 1542,62 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собрании помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,9 %, 1542,62 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Ермеякову ВМ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собрании помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,9 %, 1542,62 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,9 %, 1572,62 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт крыши.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,9 %, 1572,62 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Корсаков М.А. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 69,9 %, 1572,62 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

[подпись]

(подпись)

Секретарь общего собрания

Корсаков М.А.

(подпись)

« 12 » 11 2019 год