

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 25

г. Магнитогорск

« 14 » 12 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования « 02 » 12 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Уральская, д. 25

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Беркутова Алла Николаевна проживающий по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 25, квартира 9

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,
дата выдачи: _____ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская дом 25, квартира 9,
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ 74-74-33/028/2011-165, от 02.02.2012 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с « 03 » 12 2019 по
« 12 » 12 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников « 12 » 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 50,8 кв.м., доля собственности: ____ %.

Общая площадь многоквартирного дома - 1144,5 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 856,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 856,1 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - _____ кв.м., _____ % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
582,14 голосов, что составляет 68,0 % от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

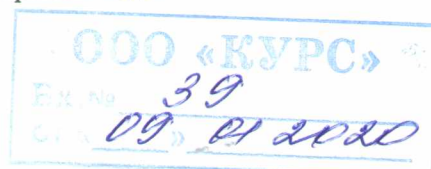
Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Беркутова Алла Николаевна,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения,
горячего водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, ремонт
внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ~~установка коллективных~~
(общедомовых) ~~узлов управления потреблением тепловой энергии~~, ремонт фундамента,
ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка коллективных
(общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды.



5. Об утверждении уполномоченного лица Гиреевского В.В. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 582,10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 582,10 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Верещаго А.А., наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 582,1 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 582,1 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Принять решение и провести в 2019 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, ремонт подвальных помещений, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением тепловой энергии, ремонт фундамента, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, установка коллективных (общедомовых) узлов управления потреблением горячей воды.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 582,14 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Туреев ВВ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,0 %, 582,14 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

гв 9 Беркутова АН

(подпись)

Секретарь общего собрания

гв 11 Туреев ВВ

(подпись)

«14» 12 2019 год