

# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 17 кор.3

г. Магнитогорск

«13» 11 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «11» мая 2019 в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Ленина, д. 17/3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Суровская Мария Геннадьевна, проживающий по адресу:  
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 17/3, квартира 30

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по  
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 17/3, квартира \_\_\_\_\_,  
наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об  
объекте недвижимости

№ 44-01-33-5-2000-3218, от 23.10.2000 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «12» мая 2019 по  
«21» мая 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений  
собственников «11» 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 130 кв.м., доля собственности: 267%.

Общая площадь многоквартирного дома - 3052,48 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 8431,28 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном  
доме - 8431,28 кв.м. голосов (1 голос - 1 кв.м. общей площади собственников в  
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от общей площади  
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании  
1952,86 голосов, что составляет 71,5 % от общего количества голосов. Кворум  
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Суровскую М.,  
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с  
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов - (1 голос - 1 кв.м. площади  
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном  
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ  
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения,  
теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента,  
ремонт фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Серобоевская ЮМ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1958,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1958,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Серобоевская ЮМ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1958,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Субботкина Ю.И. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Суровская Л. Г.

Суровская Л. Г.

(подпись)

Секретарь общего собрания

Субботкина Ю. И.

Субботкина Ю. И.

(подпись)

«23» 11 2019 год



# Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 17 корп.3

г. Магнитогорск

«13» 11 2019 года

**Форма проведения голосования:** очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «11» ноября 2019 в 18 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Менделеева, д. 19/3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сирова Мария Геннадьевна, проживающий по адресу:

г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева дом 19/3, квартира 30

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_,

дата выдачи: \_\_\_\_\_ г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по

адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Менделеева дом 19/3, квартира \_\_\_\_\_,

наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

№ 44:01-33-5-2000:3218, от 23.10.2002 г.

**Заочная форма голосования состоялась в период с «12» ноября 2019 по**

**«11» ноября 2019.** Срок окончания приема оформленных письменных решений

собственников «11» 11 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 30 кв.м., доля собственности: 267%.

Общая площадь многоквартирного дома - 3052,48 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 8431,28 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 8431,28 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ % от общей площади собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1952,86 голосов, что составляет 23,15 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

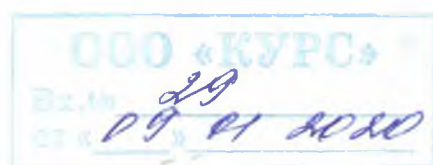
## Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Сирова Мария Геннадьевна, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада.



5. Об утверждении уполномоченного лица Субботина ЮМ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

**По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Серобская МЗ, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждению перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада.

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Субботкина Ю.М. и наделить его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 41,5 %, 1952,86 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Суровская Л. Т.

Лифт

(подпись)

Секретарь общего собрания

Субботкина Ю. М.

Юсиф

(подпись)

«23» 11

2019 год