

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина, д. 17 кор.2

г. Магнитогорск

«16» 12 2019 года

Форма проведения голосования: очное, заочное, очно-заочное голосование.

Дата проведения очного голосования «05» 12 2019 в 19 часов 00 минут.

Место проведения: Челябинская область, г. Магнитогорск, улица Ленина, д. 17/2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Доянова Татьяна Петровна, проживающий по адресу:
г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 17/2, квартира 6

Паспорт серия — номер — выдан —,
дата выдачи: — г.

Документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимого имущества по
адресу: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Ленина дом 17/2, квартира 6,

наименование документа: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об
объекте недвижимости

№ 44:33:0123009:306-44/033/2017-3 от 25.04.2017 г.

Заочная форма голосования состоялась в период с «06» 12 2019 по
«15» 12 2019. Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников «15» 12 2019.

Площадь помещения, принадлежащая инициатору: 639 кв.м., доля собственности: 2,42%.

Общая площадь многоквартирного дома - 3099,40 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2629,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном
доме- 2629,8 кв.м. голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в
многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений - — кв.м., — % от общей площади
собственников помещений.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
1811,93 голосов, что составляет 68,9 % от общего количества голосов. Кворум
имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица Дьячкова Т.П.,
наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с
исполнением решений настоящего собрания.

3. Об утверждении критериев для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади
помещения собственника в многоквартирном доме.)

4. О проведении в 2020 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме, утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ
на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения,
газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт
крыши.



5. Об утверждении уполномоченного лица Григорьев ИВ и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,9 %, 184,93 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 % 0 голосов, (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,9 %, 184,93 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченного лица Дроздова ЮП, наделении ее (его) правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По третьему вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,9 %, 184,93 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить критерий для подсчета количества голосов – (1 голос - 1 кв.м. площади помещения собственника в многоквартирном доме.)

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,9 %, 184,93 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Провести в 2020 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельную стоимость работ на его проведение: ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, ремонт подвальных помещений, ремонт фундамента, ремонт фасада, ремонт крыши.

По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,9 %, 184,93 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить уполномоченное лицо Тимошенко И.В. и наделении его(ее) правом от имени собственников в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 68,9 %, 184,93 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 %, 0 голосов (от общего числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных материалов общих собраний – ООО «КУРС», расположенное по адресу: ул.(пр.) Н. Шишка, д.11/1.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

И.В. Тимошенко (подпись)
И.В. Тимошенко (подпись)

« 16 » 12 2019 год