

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ Д. 40**

г. Магнитогорск

«31» мая 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 40- детская площадка

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «21» мая 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 00 минут «21» мая 2021 года до 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «31» мая 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 1 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

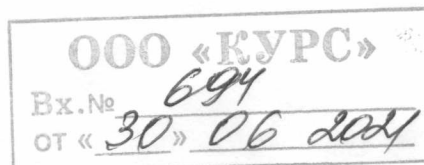
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 40, собственники владеют 812,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 812,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 40 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 461,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,77 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Лукияничкова С.И., собственника кв. № 5.
3. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- Лукияничков С.И. кв. № 5  
- Рощакинко Л.Н. кв. № 9
4. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
5. Об Установлении с 01 июля.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.



6. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,90	74,30 %			118,60	25,69 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 5

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лукувянчикова С.И. собственника кв. № 5.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Лукувянчикова С.И. собственника кв. № 5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,90	74,30 %			118,60	25,69 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Лукувянчикова С.И. кв. № 5
- Романкина Л.Н. кв. № 9

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

Лукьянчиков С.И. кв. № 5  
Романенко А.И. кв. № 9

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,90	74,30 %			118,60	25,69 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**4. По четвертому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,90	74,30 %			118,60	25,69 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**5. По пятому вопросу: Об установлении с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
283,60	61,45 %	59,30	12,84 %	118,60	25,69 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**



**6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
283,60	61,45 %	59,30	12,84 %	118,60	25,69 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,90	74,30 %			118,60	25,69 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

**8. По восьмому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,90	74,30 %			118,60	25,69 %


Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.


**Решение принято**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на \_\_ л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_ л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_ л. в 1 экз.

Секретарь общего собрания  
Подпись  (Лукацкий С.С.) 24.06.21.  
расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии  
Подпись  (Рассветов С.Р.) 24.06.21.  
расшифровка подписи дата