

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ Д. 31**

г. Магнитогорск

«31» мая 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 31 с торца второго подъезда

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «21» мая 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут «21» мая 2021 года до 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «31» мая 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

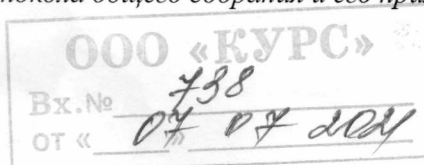
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 31, собственники владеют 730,91 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 730,91 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 397,10 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,3 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Фарееву Ю.Е. собственника кв. № 6.
3. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Фарееву Ю.Е. кв. № 6
- Фельбах Ю.В. кв. № 15
4. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
5. Об Установлении с 01 июля.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
6. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199,65	50,27 %	72,15	18,44%	125,3	31,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 6

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Фарееву Ю.Е. собственника кв. № 6.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений _____ собственника кв. № 6.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199,65	50,27 %	72,15	18,44%	125,3	31,5%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Фарееву Ю.Е. кв. № 6
- Сельбах Ю.В. кв. № 15

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Фарееву Ю.Е. кв. № 6
- Сельбах Ю.В. кв. № 15

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

199,65	50,27 %	72,15	18,44%	125,3	31,5%
--------	---------	-------	--------	-------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199,65	50,27 %	118,95	47,58%	78,5	19,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об установлении с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Установить с 01.07.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
175,9	44,29 %	142,7	35,93%	78,5	19,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
199,65	50,27 %	118,5	29,95%	78,5	19,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
222,7	56,08 %	72,15	18,16%	102,25	25,74%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
246,45	60,06 %	72,15	18,16%	78,5	19,76%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в 1 экз.

Секретарь общего собрания

Подпись

А.А.Ф. (Фарсеева Ю.Е.) 02.07.21г.
расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии

Подпись

С.С.Б. (Стародубцева Ю.Ф.) 05.07.21г.
расшифровка подписи дата