

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ГЕРЦЕНА Д. 31**

г. Магнитогорск

«16» октября 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 31 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «12» октября 2021 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут «12» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «16» октября 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «16» октября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «16» октября 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3**  
**ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 1 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

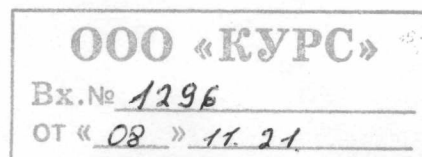
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 31, собственники владеют 2 096,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 096,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Герцена, д. 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений.
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:  
-работы по содержанию несущих конструкций МКД;



- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.


**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»

  
\_\_\_\_\_

К.И. Щепеткин

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ООО «КУРС».
2. Об утверждении состава комиссии собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об утверждении секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Об утверждении членской комиссии в составе трех человек для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об утверждении правил для проведения собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Об утверждении с 01 января 2021 года правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме в рамках ТУ 99 от 2 января 2018 года № 1/02/2018/03/001/2018.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об утверждении правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об утверждении правил пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме.

