

ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 6

г. Магнитогорск

«11» июня 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 6 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «11» июня 2021 г. в 15 часов 00 минут;

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «11» июня 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 15 минут «11» июня 2021г., г. Магнитогорск, ул. Строителей, д.6 кв. 19

**Собрание проведено по инициативе** - Новожилова А.И. собственника кв. № 19, собственность № 74-01-33-111-2002-0061 от 20.08.2002г

Количество присутствующих лиц - 25, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 6, собственники владеют 1 142,20 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 142,20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Строителей, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, владеющие 923,44 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,84 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 19 Новожиловым А. И.
- 2.0 выборе председателем общего собрания собственников помещений Новожилова Анатолия Ивановича, собственника кв. № 19.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 20 Кракова Владимира Викторовича.
- 4.0 выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  
кв. №19 Новожилов А. И.  
кв. № 19 Новожилова В. М.  
кв. № 20 Кранов В. В.
- 5.06 утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м, жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024 гг.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

## РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную собственником кв. № 19 Новожиловым А.И.:

**СЛУШАЛИ:** Новожилова А.И. собственника кв. № 19, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 19 Новожилова А.И.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 19 Новожилова А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

### 2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

**СЛУШАЛИ:** собственника кв. № 19 Новожилова А.И., который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 19.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Новожилова А.И., собственника кв. № 19.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Новожилова А.И., собственника кв. № 19.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

### 3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Новожилова А.И., собственника кв. № 19 который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 20.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кранова В.В., собственника кв. № 20.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кранова В.В. собственника кв. № 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

**4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** Новожилова А.И., собственника кв. № 19, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 19 Новожилов А.И.
- кв. № 19 Новожилова В.М.
- кв. № 20 Кранов В.В.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 19 Новожилов А.И.
- кв. № 19 Новожилова В.М.
- кв. № 20 Кранов В.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

**5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** Новожилова А.И. собственника кв. № 19, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

**6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг.**

**СЛУШАЛИ:** Новожилова А.И. собственника кв. № 19, который(ая) предложил(а) перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту и утеплению фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Новожилова А.И. собственника кв. № 19, который(ая) предложил(а), утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников - часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

**8. По восьмому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Новожилова А.И. собственника кв. № 19, который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания кв. № 19.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания собственника кв. № 19.

«За»		«Тротив»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
923,44	80,84 %				

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр присутствующих на очном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном *арыъ* на 37 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помеще<sup>^^</sup>Йино<sup>^</sup>кварт<sup>^</sup>цого дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Новожилов В.И.

Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания

Новожилова В.И.

Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Член счетной комиссии

\_\_\_\_\_  
 Подпись \_\_\_\_\_ расшифровка подписи / \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_