

ПРОТОКОЛ № 2
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 11 А**

г. Магнитогорск

«31» октября 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 11 А подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» сентября 2021 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 00 минут «06» сентября 2021 года до 16 ч 00 минут «31» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «31» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «31» октября 2021 г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 12, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

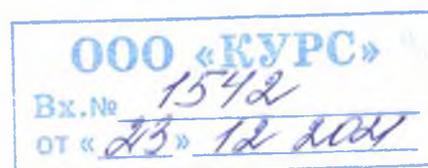
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 11 А, собственники владеют 5 351,79 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 351,79 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 11 А, приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек, владеющие 3 610,70 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,00 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Шамишина В.В., собственника кв. № 26.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника Краснощекую И.М. кв. № 106.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - кв. № 26 Шамишина В.В.
 - кв. № 106 Краснощекую И.М.
 - кв. № 28 Ихсанову Г.Н.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
7. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11А Челябинской области.
8. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, 11А Челябинской области в размере 2 747 112 руб, 16 коп. в том числе:
 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 2 689 555 руб., 67 коп.



- строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме- 57 556 руб. 49 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

9. О выдаче поручения ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области.

10. О принятии решения о наделении собственника жилого помещения дома № 11 А по ул. Уральской как лица, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса (при необходимости).

11. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Уральская, д.11 А Челябинской области.

12. О заключении договора на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

13. О согласии собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

14. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. О поручении направления ООО «КУРС» протокола общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом-ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведенного конкурса.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 508,60	66,00 %	51,40	1,00 %	50,70	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшина В.В. собственника кв. № 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшина В.В., собственника кв. № 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 444,80	64,36 %	51,40	1,00 %	114,60	2,14 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Краснощекую И.М., собственника кв. № 106.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Краснощекую И.М. собственника кв. № 106.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 444,80	64,36%	51,40	1,00 %	114,60	2,14 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.
Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 26 Шамшина В.В.
- кв. № 106 Краснощекую И.М.
- кв. № 28 Ихсанову Г.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 26 Шамшина В.В.
- кв. № 106 Краснощекую И.М.
- кв. № 28 Ихсанову Г.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 444,70	64,36 %	51,40	1,00 %	114,60	2,14 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 461,25	65,00 %	51,40	1,00 %	98,15	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об проведении в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено проведение в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 559,40	67,00 %	51,40	1,00 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 11 А Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 11 А Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 11 А Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 11 А Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 461,25	65,00 %	51,40	1,00 %	98,15	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области в размере 2 747 112 руб., 16 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения- 2 689 555 руб., 67 коп.;
- строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме – 57 556 руб. 49 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области в размере 2 747 112 руб., 16 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения- 2 689 555 руб., 67 коп.;
- строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме – 57 556 руб. 49 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области в размере 2 747 112 руб., 16 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения- 2 689 555 руб., 67 коп.;
- строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме – 57 556 руб. 49 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области в размере 2 747 112 руб., 16 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения- 2 689 555 руб., 67 коп.;
- строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме – 57 556 руб. 49 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 508,20	66,00 %	51,40	1,00 %	50,80	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

9. По девятому вопросу: О выдаче поручения ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А, Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выдать поручение ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А, Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выдать поручение ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А, Челябинской области

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выдать поручение ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А, Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 508,70	66,00 %	51,40	1,00 %	50,70	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

10. По десятому вопросу: О принятии решения о наделении собственника жилого помещения дома № 11 А по ул. Уральской как лица, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 а Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено принять решения о наделении собственника жилого помещения дома № 11 А по ул. Уральской как лица, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 а Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении собственника жилого помещения дома № 11 А по ул. Уральской как лица, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 а Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения о наделении собственника жилого помещения дома № 11 А по ул. Уральской как лица, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул.

ральская, д.11 а Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного

контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 461,10	65,00 %	115,30	2,15 %	34,40	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: О выборе Шамшина В.В. который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать Шамшина В.В. который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Шамшина В.В. который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Выбрать Шамшина В.В. который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 470	65,00 %	51,40	1,00 %	89,85	1,70 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: О заключении договора на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено заключить договор на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом

доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Заключить договор на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 470	65,00 %	51,40	1,00 %	89,85	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу: О согласии собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 418,75	64,00 %	102,20	2,00 %	89,85	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе Шамшина В.В., который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать Шамшина В.В., который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом

доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Шамшина В.В., который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Выбрать Шамшина В.В., который от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 470	65,00 %	51,40	1,00 %	90,00	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

15. По пятнадцатому вопросу: О поручении ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено поручить ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Поручить ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом-ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 500	65,00 %	51,40	1,00 %	90,00	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л. в 1 экз.
2. Список присутствующих на очном собрании физические лица на 17 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 246 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 9 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Подпись

Вин (Маликов В.В.)

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания

Подпись

Крас (Краснощекина И.И.)

расшифровка подписи

дата

Член счетной комиссии

Подпись

Ибра (Ибраимова Т.Н.)

расшифровка подписи

дата

ПРОТОКОЛ № 1
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ, Д. 11 А**

г. Магнитогорск

«02» апреля 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 11 А подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «25» марта 2021 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут «25» марта 2021 года до 16 ч 00 минут «02» апреля 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «02» апреля 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «02» апреля 2021г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 16, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

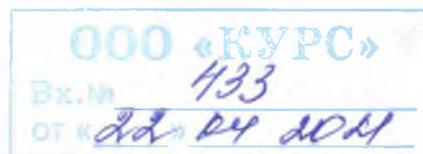
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 11 А, собственники владеют 5 351,79 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 351,79 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Уральская, д. 11 А, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 671,15 человек, владеющие 3 671,15 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,60 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Шамшина В.В., собственника кв. № 26.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника Краснощекую И.М. кв. № 106.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - кв. № 26 Шамшина В.В.
 - кв. № 106 Краснощекую И.М.
 - кв. № 28 Ихсанову Г.Н.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счет многоквартирного дома.
7. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв.м.
8. Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».



10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

11. Об определении Шамшина В.В. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений- ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 277,90	89,30 %	205,35	5,60 %	187,90	5,12 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 26.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшина В.В. собственника кв. № 26.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шамшина В.В., собственника кв. № 26.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 264,80	89,00 %	154,55	4,21 %	251,80	6,85 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 106.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Краснощекую И.М., собственника кв. № 106.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Краснощекую И.М. собственника кв. № 106.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 264,80	89,00%	154,55	4,21 %	251,80	6,85 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 26 Шамшина В.В.
- кв. № 106 Краснощекую И.М.
- кв. № 28 Ихсанову Г.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 26 Шамшина В.В.
- кв. № 106 Краснощекую И.М.
- кв. № 28 Ихсанову Г.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 264,80	89,00 %	154,55	4,21 %	251,80	6,85 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 078,94	83,86 %	256,65	7,00 %	335,56	9,14 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 176,27	59,34 %	272,98	5,10 %	221,90	4,14 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу – 8,60 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», который(ая) предложил(а) утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 130,84	85,28 %	154,55	4,21 %	385,76	10,51 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 121,50	58,33 %	289,85	5,41 %	259,80	4,85 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 141,80	85,58 %	239,05	6,51 %	290,30	7,91 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 684,33	73,12 %	764,32	20,82 %	222,50	6,06 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

1. По одиннадцатому вопросу: Определить Шамшина В.В. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, определить Шамшина В.В. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Шамшина В.В. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить Шамшина В.В. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 078,94	83,86 %	205,05	5,58 %	387,16	10,54 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было рассказано, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 243,40	88,34 %	205,05	5,58 %	187,90	5,12 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 123 л. в 1 экз.

4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

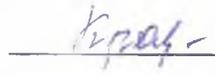
 (Шамшиев В.В.)

Подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания

 (Краснощукская И.И.)

Подпись

расшифровка подписи

дата

Член счетной комиссии

 (Ихсанова Т.М.) 02.01.2021

Подпись

расшифровка подписи

дата