

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. УРАЛЬСКАЯ Д. 7**

г. Магнитогорск

«21» октября 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 7 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «14» октября 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут «14» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «21» октября 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «21» октября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «20» октября 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3**  
**ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 4 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

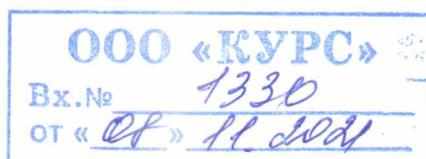
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 7, собственники владеют 5 005 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 005 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Уральская, д. 7 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 327,14 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6,53 % голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Муткур А.О., собственника кв. № 108
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Куляшова Л.К., собственника кв. № 48
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Муткур А.О. кв. № 108
  - Куляшова Л.К. кв. № 48
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 21,63 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
  - работы по содержанию несущих конструкций МКД;
  - работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;



**ООО «КУРС»**

-работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;  
-работы по обслуживанию лифтов;  
-уборка мест общего пользования и придомовой территории;  
-управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 23 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 23 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»



К.И. Щепеткин