

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ Д. 124**

г. Магнитогорск

«19» октября 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 124 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «15» октября 2021 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «15» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «19» октября 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «19» октября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «19» октября 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 4 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 124, собственники владеют 2 628,21 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 628,21 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 124 приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 21,63 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:  
-работы по содержанию несущих конструкций МКД;  
-работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;



-работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;

-работы по обслуживанию лифтов;

-уборка мест общего пользования и придомовой территории;

-управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 6 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»



К.И. Щепеткин