

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ВОКЗАЛЬНАЯ Д. 106**

г. Магнитогорск

«25» октября 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 106 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «19» октября 2021 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «19» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «25» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «25» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «25» октября 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

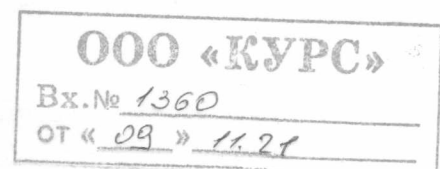
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 106, собственники владеют 2 658,22 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 658,22 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Вокзальная, д. 106 приняли участие собственники и их представители в количестве 36 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1 364,96 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,30 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Евтихову О.И., собственника кв. № 29
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Перетинскую А.В. собственника кв. № 22
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Евтихова О.И. кв. № 29
 - Каширина Л.А. кв. № 5
 - Вагнер О.В. кв. № 50
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.



7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
 - работы по содержанию несущих конструкций МКД;
 - работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
 - работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
 - уборка мест общего пользования и придомовой территории;
 - управление многоквартирным домом.
8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12,22	0,89 %	1 352,74	99,10 %	0	0 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве председателя собрания выбрать собственника кв. № 29

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Евтихову О.И., собственника кв. № 29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателем общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Евтихову О.И. собственника кв. № 29.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 364,96	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 22

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Перетинскую А.В., собственника кв. № 22.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретарем общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Перетинскую А.В. собственника кв. № 22.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 364,96	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Евтихова О.И. кв. № 29
- Каширина Л.А. кв. № 5
- Вагнер О.В. кв. № 50

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Евтихова О.И. кв. № 29
- Каширина Л.А. кв. № 5
- Вагнер О.В. кв. № 50

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 364,96	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 291,24	94,60 %	73,72	5,40 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об установлении с 01.11.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.11.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить с 01.11.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Установить с 01.11.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1 364,96	100 %	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:

- работы по содержанию несущих конструкций МКД;
- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:

- работы по содержанию несущих конструкций МКД;
- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;

- управление многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:

- работы по содержанию несущих конструкций МКД;
- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:

- работы по содержанию несущих конструкций МКД;
- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 364,96	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 364,96	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое определило в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 364,96	100 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

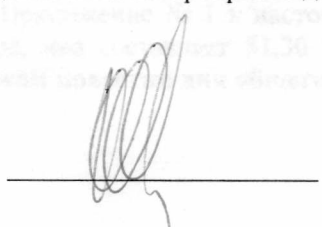
Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 36 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 6 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»



К.И. Щепеткин