

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. МАГНИТОГОРСК, (ПЛ.) УЛ. ГОРЬКОГО Д. 6/1**

г. Магнитогорск

«31» мая 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 2/1 первый подъезд.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «21» мая 2021 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 13 часов 30 минут «21» мая 2021 года до 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «31» мая 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «31» мая 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3**  
**ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 6/1, собственники владеют 762,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 762,7 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пл. Горького, д. 6/1 приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 630,29 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 43,8 % голосов. Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Колесовой М.А, собственника кв. № 15.
3. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- Трефилова А.О. кв. № 15  
- Демкина В.Т. кв. № 3  
- Агееву Л.М. кв. 2
4. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
5. Об Установлении с 01 июля.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 18,00 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
6. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

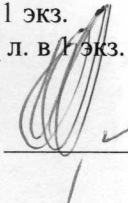
**ООО «КУРС»**  
Вх. № 700  
от « 30 » 06 2021

8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на \_\_\_ л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л. в 1 экз.

Секретарь общего собрания К.И. Шерёткин 31.05.2021 ) 

Подпись расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Подпись расшифровка подписи дата