

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 29

г. Магнитогорск

«17» ноября 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» ноября 2021 г. в 12 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 12 часов 30 минут «11» ноября 2021 года до 19 ч 30 минут «17» ноября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 19 часов 30 минут «17» ноября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 00 минут «17» ноября 2021г., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.29 неж. пом. № 2

Собрание проведено по инициативе – Нурулина Рафаэля Камилевича собственника нежилого помещения № 2, собственность № 74-33-0123012-1872 от 22.04.2020

Количество присутствующих лиц – 0, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

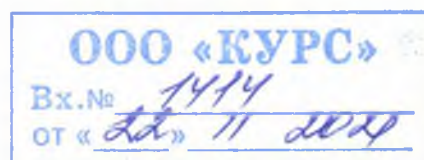
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29, собственники владеют 2 372 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 372 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 31 человек, владеющие 1 672,65 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,51 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником нежилого помещения. № 2 Нурулиным Рафаэлем Камилевичем.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Нурулина Рафаэля Камилевича, собственника нежилого помещения. № 2.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 25 Архипова Александра Петровича.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - неж пом. № 2 Нурулин Р.К.
 - кв. № 11 Садовщикова М.А.
 - кв. № 25 Архипов А.П.
5. Об утверждении произвести монтаж воздуховодов, вентиляционного короба из нежилого помещения № 2 по фасаду на кровлю крыши многоквартирного дома по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, дом. 29.
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений:
 - 1 экз.- ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»
 - 1 экз.- Управляющая организация ООО «КУРС»
 - 1 экз.- Уполномоченное лицо собственников МКД



РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную собственником неж. пом. № 2 Нурулиным Р.К.

СЛУШАЛИ: Нурулина Р.К. собственника неж. пом. № 2, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником неж. пом. № 2 Нурулиным Р.К.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 2 Нурулиным Р.К.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 672,65	70,51 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника неж. пом. № 2 Нурулина Р.К., который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника неж. пом. № 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Нурулина Р.К., собственника неж. пом. № 2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Нурулина Р.К., собственника неж. пом. № 2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 672,65	70,51 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Нурулина Р.К. собственника неж. пом. № 2 который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Архипова А.П., собственника кв. № 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Архипова А.П. собственника кв. № 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 672,65	70,51 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Нурулина Р.К., собственника неж. пом. № 2, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- неж пом. № 2 Нурулин Р.К.
- кв. № 11 Садовщикова М.А.
- кв. № 25 Архипов А.П.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- неж пом. № 2 Нурулин Р.К.
- кв. № 11 Садовщикова М.А.
- кв. № 25 Архипов А.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 672,65	70,51 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утвердить и произвести монтаж воздуховодов, вентиляционного короба из нежилого помещения № 2 по фасаду на кровлю крыши многоквартирного дома по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.29.

СЛУШАЛИ: Нурулина Р.К. собственника неж. пом. № 2, который(ая) предложил(а) утвердить и произвести монтаж воздуховодов, вентиляционного короба из нежилого помещения № 2 по фасаду на кровлю крыши многоквартирного дома по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.29.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и произвести монтаж воздуховодов, вентиляционного короба из нежилого помещения № 2 по фасаду на кровлю крыши многоквартирного дома по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «утвердить и произвести монтаж воздуховодов, вентиляционного короба из нежилого помещения № 2 по фасаду на кровлю крыши многоквартирного дома по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.29».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 672,65	70,51 %	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Более 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз.- ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

1 экз.- Управляющая организация ООО «КУРС»

1 экз.- Уполномоченное лицо собственников МКД

СЛУШАЛИ: Нурулина Р.К. собственника неж. пом. № 9, который(ая) предложил(а) утвердить места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз.- ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

1 экз.- Управляющая организация ООО «КУРС»

1 экз.- Уполномоченное лицо собственников МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз.- ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

1 экз.- Управляющая организация ООО «КУРС»

1 экз.- Уполномоченное лицо собственников МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить места хранения протокола общего собрания и его приложений:

1 экз.- ГУ «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»

1 экз.- Управляющая организация ООО «КУРС»

1 экз.- Уполномоченное лицо собственников МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 672,65	70,51%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

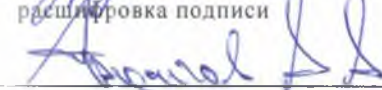
Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр присутствующих на очном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 31 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
6. Итоги голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 3 л. в экз.1

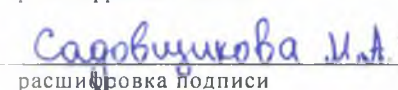
Председатель общего собрания

 () 17.11.21
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания

 () 17.11.21
Подпись расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии

 () 17.11.21
Подпись расшифровка подписи дата

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. КАРЛА МАРКСА, Д. 29**

г. Магнитогорск

«20» марта 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» марта 2021 г. в 13 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут «13» марта 2021 года до 20 ч 00 минут «20» марта 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут «20» марта 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 20 часов 15 минут «20» марта 2021г., г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д.29 кв. 31

Собрание проведено по инициативе – Сковордко Н.А. собственника кв. № 09, собственность № 74-74-33/447/2009-182 от 14.12.2009

Количество присутствующих лиц – 8, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29, собственники владеют 2 372 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 372 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 37 человек, владеющие 1 694,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,45 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 9 Сковордко Натальей Александровной.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Сковордко Наталью Александровну, собственника кв. № 9.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 31 Ступину Ирину Германовну.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
кв. № 9 Сковордко Н.А.
кв. № 31 Ступина И.Г.
кв. № 6 Бадина В.Ю.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения капитального ремонта инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную собственником кв. № 9 Сковородко Н.А.:

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А. собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 9 Сковородко Н.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 9 Сковородко Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 9 Сковородко Н.А., который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Сковородко Н.А., собственника кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Сковородко Н.А., собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А., собственника кв. № 9 который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 31.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ступину И.Г., собственника кв. № 31.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ступину И.Г. собственника кв. № 31.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А., собственника кв. № 9, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-кв. № 9 Сковородко Н.А.

-кв. № 31 Ступина И.Г.

-кв. № 6 Бадина В.Ю.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

-кв. № 9 Сковородко Н.А.

-кв. № 31 Ступина И.Г.

-кв. № 6 Бадина В.Ю.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А. собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А. собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а) перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту инженерных систем горячего водоснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2021 год».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А. собственника кв. № 9, который(ая) предложил(а), утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

8. По восьмому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Сковородко Н.А. собственника кв. № 9, который(ая) рассказал(а), что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания кв. № 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания собственника кв. № 9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 694,80	71,45				

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр присутствующих на очном собрании собственников помещений многоквартирного дома на 1л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 37 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания



Подпись

(Смоловская Н.И.)

расшифровка подписи

20.03.2021г

дата

Секретарь общего собрания



Подпись

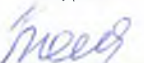
(Ступина Л.С.)

расшифровка подписи

20.03.2021г.

дата

Член счетной комиссии



Подпись

(Бадеева В.Ю.)

расшифровка подписи

20.03.2021г

дата

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. КАРЛА МАРКСА Д. 29**

г. Магнитогорск

«20» октября 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «15» октября 2021 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 30 минут «15» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «20» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «20» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «20» октября 2021 г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 5 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

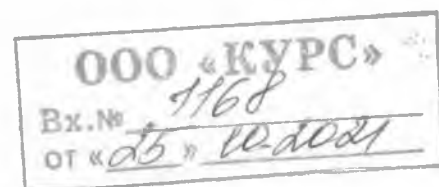
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29, собственники владеют 2 409,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 409,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Карла Маркса, д. 29 приняли участие собственники и их представители в количестве 7 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 240,39 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9,97 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
-работы по содержанию несущих конструкций МКД;



- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»



К.И. Щепеткин