

Протокол общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу пр. Ленина д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

Г. Магнитогорск

22.10.2021

Дата проведения с 16.10.2021 по 21.10.2021. Инициатор проведения общего собрания собственник кв. 2 Сложеникина Г. И.

Общая площадь многоквартирного дома 3189,1 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2592 *кв. м.*

(1 голос – 1 кв. метр общей площади собственников)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1833,7 голосов, что составляет 70,74 процента от общего количества голосов, кворум имеется.

Повестка дня общего собрания

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений Сложеникину Г. И., собственник кв. № 2.
3. Об избрании счетной комиссии из 3-х человек в составе Сложеникина Г. И. кв. № 2, Сложеникин Ю. И. кв. № 2, Глушенков К. Н. кв. № 4 и голосовании за ее состав в целом.
4. Об утверждении критерия для подсчета голосов 1 голос = 1 кв. метру жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
5. О перепланировке жилого помещения в виде остекления и увеличения площади балкона кв. № 2
6. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений у собственника кв. № 2

По первому вопросу слушали инициатора проведения собрания Сложеникину Г. И., которая предложила утвердить повестку для общего собрания собственников помещений.

Голосовали

За - 70,74 процентов (1833,7 голосов)

Против – 0 процентов голосов

Воздержались – 0 процентов голосов

Принято решение утвердить повестку дня общего собрания.

По второму вопросу слушали предложение об избрании секретарем общего собрания собственников помещений Сложеникину Г. И. собственника кв. № 2.

Голосовали

За – 70,74 процента (1833,7 голосов)

Против – 0 процентов голосов

Воздержались – 0 процентов голосов

Принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений Сложеникину Г. И. кв. № 2.

По третьему вопросу слушали предложение об избрании счетной комиссии из 3-х человек в составе Сложеникина Г. И. кв. № 2, Сложеникин Ю.И. кв. № 2, Глушенков К.Н. кв. № 4 и голосование за нее в целом.

Голосовали

За – 70,74 процента (1833,7 голосов)

Против – 0 процентов голосов

Воздержались – 0 процентов голосов.

Принято решение избрать счетную комиссию в составе Сложеникина Г.И., Сложеникин Ю.И., Глушенков К.Н.

По четвертому вопросу слушали предложение об утверждении критерия для подсчета голосов, 1 голос = 1 кв. метру жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

Голосовали

За – 70,74 процента (1833,7 голосов)

Против – 0 процентов голосов

Воздержались – 0 процентов голосов

Принято решение утвердить критерий для подсчета голосов, 1 голос = 1 кв. метру жилого помещения.

По пятому вопросу слушали инициатора собрания собственника жилого помещения кв. №2 Сложеникину Г.И. о перепланировке жилого помещения в виде остекления и увеличения площади балкона кв. № 2.

Голосовали

За – 70,74 процента (1833,7 голосов)

Против – 0 процентов голосов

Воздержались – 0 процентов голосов

Принято решение согласиться с перепланировкой жилого помещения в виде остекления и увеличения площади балкона кв. № 2.

По шестому вопросу слушали об утверждении место хранения протокола общего собрания и его приложений у собственника кв. № 2.

Голосовали

За – 70,74 процента (1833,7 голосов)

Против – 0 процента голосов

Воздержались – 0 процента голосов

Принято решение утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений у собственника кв. № 2.

Приложения решения собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина дом № 15 в количестве 50 экземпляров.

Секретарь общего собрания собственников помещений Сложеникина Г. И.



Члены счетной комиссии

Сложеникина Г.И.



Сложеникин Ю.И.



Глушенков К.Н.



ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ЛЕНИНА Д. 15

г. Магнитогорск

«18» октября 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 15.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» октября 2021 г. в 13 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 14 часов 00 минут «13» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «18» октября 2021 г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1.

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 2 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

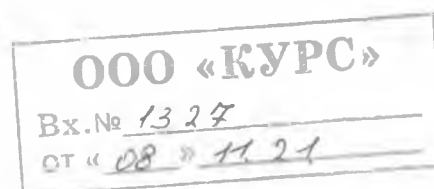
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 15, собственники владеют 2 592 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 592 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 2 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 65,6 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2,53 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений.
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
-работы по содержанию несущих конструкций МКД;
-работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
-работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
-работы по обслуживанию лифтов;



-уборка мест общего пользования и придомовой территории;

-управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

25. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.

26. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

27. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.

28. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

29. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.

30. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. в 1 экз.

Инициатор собрания ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11, кор.1 пом. № 3 ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280



К.И. Щепеткин