

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ЛЕНИНА, Д. 6

г. Магнитогорск

«11» июня 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 6 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» июня 2021 г. в 15 часов 30 минут;

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «11» июня 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 15 минут «11» июня 2021г., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.6 кв. № 7

Собрание проведено по инициативе – собственник кв. № 7 Торгашевой Л.А., № 74:33:0123010:5351-74/033/2018-4 от 24.05.2018

Количество присутствующих лиц – 30, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

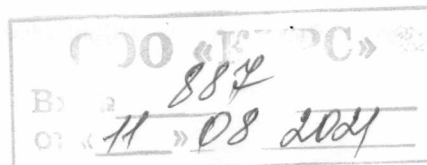
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 6, собственники владеют 2 487,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 487,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 48 человек, владеющие 1 715,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,94 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 7 Торгашевой Л.А.
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Торгашеву Л.А., собственника кв. № 7.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 14 Осипову Л.А.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
кв № 7 Торгашева Л.А.
кв № 14 Осипова Л.А.
кв № 15 Бекбулатова Б.Д.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту крыши и фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024 гг.
7. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
8. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.



РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную собственником кв. № 7 Торгашеву Л.А.

СЛУШАЛИ: Торгашеву Л.А. собственника кв. № 7, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 7 Торгашеву Л.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв № 7 Торгашеву Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 715,20	68,94 %				

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв: № 7 Торгашеву Л.А., который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 7.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Торгашеву Л.А., собственника кв.№ 7.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Торгашеву Л.А., собственника кв. № 7.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 715,20	68,94 %				

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Торгашеву Л.А., собственника кв. № 7 который(ая) предложил(а) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Осипову Л.А., собственника кв № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Осипову Л.А. собственника кв. № 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 715,20	68,94 %				

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Торгашеву Л.А., собственника кв № 7, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

кв № 7 Торгашева Л.А.

кв № 14 Осипова Л.А.

кв № 15 Бекбулатова Б.Д.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

кв № 7 Торгашева Л.А.

кв № 14 Осипова Л.А.

кв № 15 Бекбулатова Б.Д.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 715,20	68,94 %				

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Торгашеву Л.А. собственника кв № 7, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 715,20	68,94 %				

6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту кровли и фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг.

СЛУШАЛИ: Торгашеву Л.А. собственника кв № 7, который(ая) предложил(а) перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли и фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли и фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту кровли и фасада общего имущества многоквартирного дома на период 2022-2024гг».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 715,20	68,94 %				

7. По седьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

