

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 35**

г. Магнитогорск

«17» февраля 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 35 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «09» февраля 2021 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут «09» февраля 2021 года до 16 часов 00 минут по «17» февраля 2021 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 16 часов 00 минут «17» февраля 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «17» февраля 2021 г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 3 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

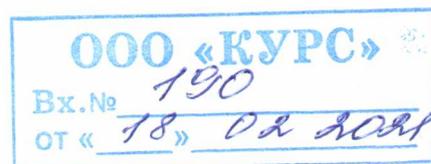
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 35, собственники владеют 1 320,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1 320,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 35, приняли участие собственники и их представители в количестве 20 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 724,87 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 54,87 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений Шумарину С.А., собственника кв. № 14.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Никитченко В.Г., собственника кв. № 10.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Шумарину С.А. кв. № 14,
  - Никитченко В.Г. кв. № 10.
  - Титову Н.И. кв. № 12.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 марта.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,81 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.



8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить повестку дня общего собрания собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,87	54,87 %				

**2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило кандидатуру в качестве председателя общего собрания собственника кв. № 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Шумарину С.А., собственника кв. № 14.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Шумарину С.А. собственника кв. № 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,87	54,87 %				

**3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 10.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Никитченко В.Г., собственника кв. № 10.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Никитченко В.Г., собственника кв. № 10.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,87	54,87 %				

**4 По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое озвучило предлагаемый состав счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.  
Предложенный состав счетной комиссии:

- Шумарину С.А. кв. № 14,
- Никитченко В.Г. кв. № 10.
- Титову Н.И. кв. № 12.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Шумарину С.А. кв. № 14,
- Никитченко В.Г. кв. № 10.
- Титову Н.И. кв. № 12.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,87	54,87 %				

**5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,87	54,87 %				

**6. По шестому вопросу: Об установлении с 01.03.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,81 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило установить с 01.03.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 19,81 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить с 01.03.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 19,81 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по шестому вопросу «Установить с 01.03.2021 года ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме 19,81 руб. с одного квадратного метра жилого помещения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
		724,87	54,87 %		

**7. По седьмому вопросу: Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
671,57	50,84 %	53,30	4,03 %		

**8. По восьмому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое предложило, утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,87	54,87 %				

**9. По девятому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** ООО «КУРС», которое рассказало, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у председателя общего собрания в кв. № 14.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по девятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у председателя общего собрания в кв. № 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
724,87	54,87 %				

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 20 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Подпись (Исмаилов С.А.) \_\_\_\_\_ дата

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Подпись ( ) \_\_\_\_\_ дата

Член счетной комиссии \_\_\_\_\_  
Подпись (Исмаилов С.А.) \_\_\_\_\_ дата