

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 33

г. Магнитогорск

«10» января 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «10» января 2021 г. в 12 часов 00 минут; до 17 ч 00 минут «10» января 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «10» января 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 17 часов 20 минут «10» января 2021 г., г. Магнитогорск, ул. Московская, д.33 кв. 43

Собрание проведено по инициативе – Лунева А.Н. собственника кв. № 43, собственность № 74-33-0123010-1177-74-033-2018-3 от 31.01.2018

Количество присутствующих лиц – 62, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

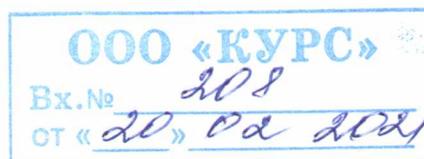
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, собственники владеют 3 465,90 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 465,90 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 33, приняли участие собственники и их представители в количестве 62 человека, владеющие 2 227,66 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,30 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной Луневым А.Н. собственника кв. № 43
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Лунева А.Н., собственника кв. № 43.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника кв. № 28 Чурилову К.О.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - кв. № 2 Горяйнову Л.П.
 - кв. № 23 Горбунова М.В.
 - кв. № 14 Егорова А.И.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. О переносе срока выполнения капитального ремонта электроснабжения общего имущества многоквартирного дома на 2019-2021 год.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по электроснабжения на сумму 5 238 007,00 руб.
8. Об утверждении уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке



выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

9. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

10. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную собственником кв. № 43 Луневым А.Н.:

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н. собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а) утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 43 Луневым А.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной собственником кв. № 43 Луневым А.Н.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а) свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 43 Лунева А.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Лунева А.Н., собственника кв. № 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Лунева А.Н., собственника кв. № 43.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н., собственника кв. № 43, который(ая) присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. № 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чурилову О.К., собственника кв. № 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Чурилову О.К. собственника кв. № 28.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н., собственника кв. № 43, который(ая) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 2 Горяйнову Л.П.
- кв. № 23 Горбунова М.В.
- кв. № 14 Егорова А.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 2 Горяйнову Л.П.
- кв. № 23 Горбунова М.В.
- кв. № 14 Егорова А.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н. собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а) утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: О переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома на 2019-2021 год.

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н. собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а) перенести срок выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома на 2019-2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома на 2019-2021 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решения о переносе срока выполнения работ по капитальному ремонту электроснабжения многоквартирного дома на 2019-2021 год».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

7. по седьмому вопросу: Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по электроснабжению на сумму 5 238 007,00 руб.

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н. собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а) утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по электроснабжению на сумму 5 238 007,00 руб.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по электроснабжению на сумму 5 238 007,00 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и предельной стоимости работ по электроснабжению на сумму 5 238 007,00 руб.».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

8. по восьмому вопросу: Об утверждении уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме учувствовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н. собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а) утвердить уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Утвердить уполномоченное лицо Лунева А.Н., собственника кв. № 43, наделив его(ее) правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать и согласовывать соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 227,66	64,30 %	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Лунева А.Н. собственника кв. № 43, который(ая) предложил(а), утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

