

ПРОТОКОЛ № 2
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 6

г. Магнитогорск

«03» марта 2022

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 6 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «03» декабря 2021 г. в 14 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 00 минут «03» декабря 2021 года до 16 ч 00 минут «03» марта 2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «03» марта 2022 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «03» марта 2022г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом.№ 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 7, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

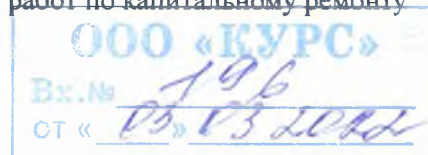
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 6, собственники владеют 5 761,47 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 761,47 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 123 человек, владеющие 3 840,30 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,00 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
4. О проведении в 2022 году капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.
5. Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области.
6. Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области в размере 2 551 845 руб., 33 коп. в том числе:
 - капитальный ремонт инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения -2 498 380 руб.,00 коп;
 - строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме – 53 465 руб. 33 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).
7. О выдаче поручения ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области.
8. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено осуществлять функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту



внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул.Московская,д.6 Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса (при необходимости).

9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области.

10. О заключении договора на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

11. О согласии собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещениях, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

12. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

13. О поручении направления ООО «КУРС» протокола общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведенного конкурса.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 793,00	66,00 %			47,50	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом.

- кв. № 112 Чернобровину Т.Н.

- кв. № 1 Волкову Е.В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 112 Чернобровину Т.Н.

- кв. № 1 Волкову Е.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 762,10	65,30 %			78,20	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 809,60	66,12 %	43,80	1,00 %	30,70	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Об проведении в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено проведении в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Провести в 2022 году капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме- ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3840,30	67,00 %				

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Об утверждении источника финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которое предложило утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества. Специальный счет МКД по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3840,30	66,05 %			44,10	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об утверждении предельной стоимости работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области в размере 2 551 845 руб., 33 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения- 2 498 380 руб., 00 коп.;

-строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме – 53 465 руб. 33 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области в размере 2 551 845 руб., 33 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения- 2 498 380 руб., 00 коп.;

-строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме – 53 465 руб. 33 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области в размере 2 551 845 руб., 33 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения- 2 498 380 руб., 00 коп.;

-строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме – 53 465 руб. 33 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области в размере 2 551 845 руб., 33 коп. в том числе:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения- 2 498 380 руб., 00 коп.;

-строительный контроль за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме – 53 465 руб. 33 коп. (2,14 % от стоимости строительно-монтажных работ).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 748,70	65,06 %	0	0	91,60	1,60 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: О выдаче поручения ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6, Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выдать поручение ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6, Челябинской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выдать поручение ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6, Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Выдать поручение ООО «КУРС» на проведение конкурса по определению подрядной организации на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6, Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 796,20	66,00 %			44,10	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: О принятии решения о наделении собственника кв. № 96 Усманову Т.А. жилого помещения дома № 6 по ул. Московской как лицо, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 а Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено принять решения о наделении собственника кв. № 96 Усманову Т.А. жилого помещения дома № 6 по ул. Московской как лицо, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о наделении собственника кв. № 96 Усманову Т.А. жилого помещения дома № 6 по ул. Московская как лицо, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения о наделении собственника кв. № 96 Усманову Т.А. жилого помещения дома № 6 по ул. Московской как лицо, осуществляющего функции технического Заказчика, при подготовке задания на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области, с правом подписания договора подряда, договора на осуществление строительного контроля за капитальным ремонтом от имени всех собственников помещений в МКД, дополнительного соглашения по итогам проведения конкурса(при необходимости).»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 704,30	64,00 %			136,00	3,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

9. По девятому вопросу: О выборе собственника кв. № 96 Усманову Т.А. который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 Челябинской области.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать собственника кв. № 96 Усманову Т.А. который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать собственника кв. № 96 Усманову Т.А. который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбрать собственника кв. № 96 Усманову Т.А. который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать и подписывать протокол конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 704,30	64,00 %			136,00	3,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

10. По десятому вопросу: О заключении договора на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено заключить договор на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Заключить договор на осуществление строительного контроля за проведением капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области с ООО «КУРС» за счет средств фонда капитального ремонта».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 796,20	66,00 %			44,10	1,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: О согласии собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Согласие собственников помещений на доступ к общему имуществу в МКД, в том числе находящемуся в помещении, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 765,30	65,36 %			75,00	1,35 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: О выборе Усманову Т.А. собственника кв. № 96, который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать Усманову Т.А. собственника кв. № 96, который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Уральская, д.11 А Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Усманову Т.А. собственника кв. № 96, который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Выбрать Усманову Т.А. собственника кв. № 96, который(ая) от имени всех собственников помещений в МКД уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных сетей горячего и холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Московская, д.6 Челябинской области, в том числе подписывать соответствующие акты».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 704,50	64,30 %			135,80	2,35 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

13. По тринадцатому вопросу: О поручении ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено поручить ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Поручить ООО «КУРС» направить протокол общего собрания в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет на многоквартирный дом-ПАО «Сбербанк», для перечисления денежных средств подрядной организации, заключившей договор по итогам проведения конкурса».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3748,70	65,00 %			91,60	2,00 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л. в 1 экз.
2. Список присутствующих на очном собрании физические лица на 11 л. в 1 экз.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 240 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 9 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


Подпись

(Ушанова Т.А)
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания


Подпись

(Вайкова С.В)
расшифровка подписи

Член счетной комиссии


Подпись

(Чернобровина Т.Н)
расшифровка подписи

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 6

г. Магнитогорск

«22» мая 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 6 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «12» мая 2021 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «12» мая 2021 года до 16 ч 00 минут «22» мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «22» мая 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «22» мая 2021 г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 7, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 6, собственники владеют 5 761,47 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 761,47 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Московская, д. 6, приняли участие собственники и их представители в количестве 3 474,18 человек, владеющие 3 474,18 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60,30 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Усманову Т.А., собственника кв. № 96.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника Семавину О.А. кв. № 116.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - кв. № 96 Усманову Т.А.
 - кв. № 116 Семавину О.А.
 - кв. № 95 Сухорукова Р.И.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счет многоквартирного дома.
7. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв.м.
8. Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».



10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

11. Об определении Усманову Т.А. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений- ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 306,78	96,89 %	61,60	1,77 %	105,80	3,04 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 96.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Усманову Т.А. собственника кв. № 96.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Усманову Т.А., собственника кв. № 96.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 368,38	96,95 %			105,80	3,04 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 116.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семавину О.А., собственника кв. № 116.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Семавину О.А. собственника кв. № 116.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 429,88	98,72 %			44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 96 Усманову Т.А.
- кв. № 116 Семавину О.А.
- кв. № 95 Сухорукова Р.И.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 96 Усманову Т.А.
- кв. № 116 Семавину О.А.
- кв. № 95 Сухорукова Р.И.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 429,88	98,72 %			44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 429,88	98,72 %			44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 245,08	56,32 %	184,80	3,20 %	44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу – 8,60 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», который(ая) предложил(а) утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 306,58	95,17 %	123,30	3,54 %	44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 275,83	56,85 %	154,05	2,67 %	44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.
Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 306,58	95,17 %	123,30	3,54 %	44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 245,08	93,40 %	184,80	5,31 %	44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Определить Усманову Т.А. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, определить Усманову Т.А. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Усманову Т.А. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить Усманову Т.А. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 275,83	94,29 %	123,30	3,54 %	75,05	2,16 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было рассказано, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 429,88	98,72 %			44,30	1,27 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания
Усманова Т.А.

Подпись

расшифровка подписи

дата

Секретарь общего собрания
Семавина А.А.

Подпись

расшифровка подписи

дата

Член счетной комиссии

Подпись

расшифровка подписи

дата

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ Д. 6**

г. Магнитогорск

«18» октября 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» октября 2021 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «11» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «18» октября 2021 г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 1 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

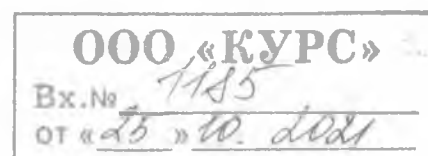
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6, собственники владеют 5 761,47 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 5 761,47 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 30,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0,52 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Корякину М.М., собственника кв. № 24
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Шабалину Л.И., собственника кв. № 57
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Корякина М.М. кв. № 24
- Шабалина Л.И. кв. № 57
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
- работы по содержанию несущих конструкций МКД;



- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 24 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 1 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»



К.И. Щепеткин