ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. МОСКОВСКАЯ Д. 4

г. Магнитогорск **«18» октября 2021**

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 4 подъезд № 1
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «11» октября 2021 г. в 10 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 00 минут «11» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.
Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «18» октября 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 1 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 4, собственники владеют 2 709,65 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 709,65 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.
В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Московская, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 47,40 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1,33 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Савельева В.Н., собственника кв. № 40
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений Горееву Н.В., собственника кв. № 28
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- Савельев В.Н. кв. № 40
- Гореева Н.В. кв. № 28
5.Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6.Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7.Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
-работы по содержанию несущих конструкций МКД;

ООО «КУРС»
Вх.№ 1182
от «25» 10 2021

-работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
-работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом.
8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.
9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Кворум не имеется. **Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:
1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 7 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС» _____ К.И. Щепеткин