

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. НИКОЛАЯ ШИШКА Д. 3 КОР. 1**

г. Магнитогорск

«18» октября 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 3 кор. 1 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «11» октября 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут «11» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «18» октября 2021г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д.11 кор.1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор.1 пом. № 3**  
**ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 1 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 3 кор. 1, собственники владеют 3 246,50 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3 246,50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 3 кор. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 31,80 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0,97 % голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1голос=1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения без текущего ремонта МКД
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
  - работы по содержанию несущих конструкций МКД;
  - работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
  - работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;

**ООО «КУРС»**  
Вх. № 1278  
от « 08 » 11. 21

- уборка мест общего пользования и придомовой территории;

- управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.


**Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 13 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 7 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»

  
\_\_\_\_\_

К.И. Щепеткин