

**ПРОТОКОЛ № 1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. НИКОЛАЯ ШИШКА Д. 1**

г. Магнитогорск

«18» октября 2021

**Место проведения:** г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 1 подъезд № 1

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась «11» октября 2021 г. в 11 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 11 часов 30 минут «11» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «18» октября 2021 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 16 часов 30 минут «18» октября 2021 г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3  
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 1 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 1, собственники владеют 2 623,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 2 623,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Николая Шишка, д. 1 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается - Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 30,00 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1,14 % голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября 2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
  - работы по содержанию несущих конструкций МКД;
  - работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
  - работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;



