

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ Д. 26**

г. Магнитогорск

«17» октября 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 26 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «13» октября 2021 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 30 минут «13» октября 2021 года до 16 часов 00 минут «17» октября 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «17» октября 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «17» октября 2021 г., г. Магнитогорск, ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1.

**Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ул. Н. Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3
ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280**

Количество присутствующих лиц – 0 чел., список присутствующих на очной части общего собрания прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

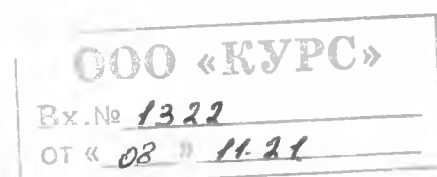
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 26, собственники владеют 4 107,80 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 107,80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул. Первомайская, д. 26 приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (список присутствующих на очном голосовании прилагается- Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретарем общего собрания собственников помещений.
4. О выборе счетной комиссии в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об Установлении с 01 ноября 2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения.
7. Об утверждении перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме:
- работы по содержанию несущих конструкций МКД;



- работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
- работы по содержанию оборудования и систем внутридомовых инженерных сетей горячего, холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения;
- уборка мест общего пользования и придомовой территории;
- управление многоквартирным домом.

8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

Кворум не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на общем собрании на 3 л. в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л. в 1 экз.
5. Итоги голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания ООО «КУРС»



К.И. Щепеткин

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. МАГНИТОГОРСК, (ПР.) УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 26**

г. Магнитогорск

«06» августа 2021

Место проведения: г. Магнитогорск, ул.(пр.) Первомайская, д. 26 подъезд № 1

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «22» июля 2021 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 17 часов 00 минут «22» июля 2021 года до 16 ч 00 минут «06» августа 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 16 часов 00 минут «06» августа 2021 года.

Дата и место подсчета голосов: в 16 часов 30 минут «06» августа 2021 г., г. Магнитогорск, ул.(пр.) Николая Шишка, д. 11 кор. 1 пом. № 3

Собрание проведено по инициативе – ООО «КУРС», ИНН № 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Количество присутствующих лиц – 5, список присутствующих на очной части общего собрания прилагается.

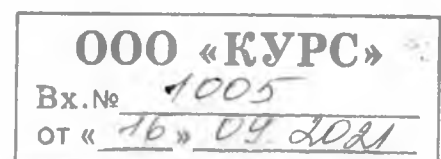
На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Первомайская, д. 26, собственники владеют 4 100,98 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4 100,98 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Магнитогорск, ул.(пр.) Первомайская, д. 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 2 512,45 человек, владеющие 2 512,45 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,26 % голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».
2. О выборе председателем общего собрания собственников помещений Писарева Л.П., собственника кв. № 24.
3. О выборе секретарем общего собрания собственника Матвиенко С.Ю. кв. № 30.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - кв. № 24 Писареву Л.П.
 - кв. № 30 Матвиенко С.Ю.
 - кв. № 23 Морозову Е.А.
5. Об утверждении критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счет многоквартирного дома.
7. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу - 8,60 руб. с 1 кв.м.
8. Об определении владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - ООО «КУРС».
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом - ПАО «Сбербанк».



10. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

11. Об определении Писареву Л.П. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений- ООО «КУРС».

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. По первому вопросу: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС»:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить повестку дня общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенной ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 377,25	94,61 %			135,20	0,05 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений:

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено кандидатура в качестве председателя общего собрания, собственника кв. № 24.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Писареву Л.П. собственника кв. № 24.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Писареву Л.П., собственника кв. № 24.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 377,25	94,61 %			135,20	0,05 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено выбрать в качестве секретаря собрания собственника кв. № 30.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Матвиенко С.Ю., собственника кв. № 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Матвиенко С.Ю. собственника кв. № 30.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 377,25	94,61 %			135,20	0,05 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было озвучено предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- кв. № 24 Писареву Л.П.
- кв. № 30 Матвиенко С.Ю.
- кв. № 23 Морозову Е.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- кв. № 24 Писареву Л.П.
- кв. № 30 Матвиенко С.Ю.
- кв. № 23 Морозову Е.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 377,25	94,61 %			135,20	0,05 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

5. По пятому вопросу: Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв. м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 377,25	94,61 %			135,20	0,05 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

6. По шестому вопросу: Об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Принять решения об прекращение формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, формировать фонд капитального ремонта на спец счете многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,65	55,31 %	45,60	1,11 %	198,20	4,83 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.

Решение принято

7. По седьмому вопросу: Об утверждение минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу – 8,60 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», который(ая) предложил(а) утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Принять решения об утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, в размере равном минимальному ежемесячному взносу- 8,60 руб. с 1 кв. м».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2268,65	90,29 %	45,60	1,81 %	198,20	7,88 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

8. По восьмому вопросу: Об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой предложено определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Принять решения об определение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома- ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,65	55,31 %	45,60	1,11 %	198,20	4,83 %

Критерий принятия решения: Более 50 % от общего числа голосов собственников.
Решение принято

9. По девятому вопросу: Об определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Принять решения об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет на многоквартирный дом- ПАО «Сбербанк»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,65	90,29 %	45,60	1,81 %	198,20	7,88 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

10. По десятому вопросу: Об определение лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено определить лицо, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Принять решения об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере- 25 руб. с квартиры.»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 143,25	85,30 %	171,40	6,82 %	197,60	7,86 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

11. По одиннадцатому вопросу: Определить Писареву Л.П. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было предложено, определить Писареву Л.П. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Писареву Л.П. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Определить Писареву Л.П. лицом, уполномоченным на взаимодействие с СНО-Ф «РО капитального ремонта общего имущества собственников в МКД Челябинской области», Государственной жилищной инспекцией, ПАО «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,65	90,30 %	45,60	1,81 %	198,20	7,88 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

12. По двенадцатому вопросу: Об определении в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: ООО «КУРС», которой было рассказано, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений- у инициатора общего собрания ООО «КУРС».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 268,65	90,30 %	45,60	1,81 %	198,20	7,88 %

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Писарева Л.П.
Подпись расшифровка подписи дата

Секретарь общего собрания

Майборода С.Ю.
Подпись расшифровка подписи дата

Член счетной комиссии

Морозова Е.А.
Подпись расшифровка подписи дата