

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 19, К. 1**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Магнитогорск

«15» октября 2021г.

Инициатор общего собрания: ООО «КУРС», ул. Н.Шишка, д. 11, к.1, пом. № 3, ИНН 7444056368, ОГРН № 1087444000280

Время проведения: 11.10.2021-15.10.2021

Место проведения: ул. Первомайская, д.19, к. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2185,5 кв.м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 1663,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений: 1663 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников помещений в многоквартирном доме)

Площадь нежилых помещений: 65,7 кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Собственники помещений, реестр прилагается (Приложение 1).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1296 голосов, что составляет 77,9% от общего количества голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
3. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
4. О выборе счетной комиссии в составе трех человек и о голосовании за ее состав.
5. Об утверждении критерия для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.
6. Об установлении с 01.11.2021 года ежемесячной платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД, предложенную ООО «КУРС».
7. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, предложенных ООО «КУРС».
8. Об утверждении в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений

|                   |
|-------------------|
| <b>ООО «КУРС»</b> |
| Вх. № _____       |
| от « ____ » _____ |

общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

9. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

**По первому вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 % - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** утвердить повестку дня общего собрания собственников помещения.

**По второму вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** избрать председателя общего собрания собственников помещений Самойленко Е.В., собственника кв. № 4.

**По третьему вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** избрать секретаря общего собрания собственников помещений Тремасову Л.Л., собственника кв. № 15.

**По четвертому вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** избрать счетную комиссию в составе трех человек:

Самойленко Е.В., собственника кв. № 4;

Тремасову Л.Л., собственника кв. № 15;

Тарасову О.В., собственника кв. № 25.

**По пятому вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** утвердить критерий для подсчета голосов: 1 голос = 1 кв.м. жилого помещения собственника в многоквартирном доме.

**По шестому вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** не устанавливать с 01.11.2021 ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 19,99 руб. с одного квадратного метра жилого помещения, без текущего ремонта МКД, предложенную ООО «КУРС».

**По седьмому вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** не утверждать перечень и периодичность работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, предложенных ООО «КУРС».

**По восьмому вопросу:**

**Голосовали:**

«ЗА» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** утвердить в качестве места размещения сообщений о проведении последующих (очередных, внеочередных) собраний собственников, решений общих собраний и иной информации для собственников – часть стены (стенд на стене) в каждом подъезде многоквартирного дома.

**По девятому вопросу:**

**Голосовали:**

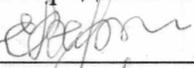
«ЗА» - 77,9% - 1296 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0% - 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов, принявших участие в собрании.

**Принято решение:** утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений – ООО «КУРС».

Уполномоченные лица общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Магнитогорский городской округ, улица Первомайская, дом 19, корпус 1:

Председатель общего собрания  Самойленко Е.В., собственник кв. № 4;

Секретарь общего собрания  Тремасова Л.Л., собственник кв. № 15;

Член счетной комиссии  Тарасова О.В., собственник кв. № 25.