

Администрация города Магнитогорска
Управление ЖКХ

г. Магнитогорск

«22» июля 2014 г.

15 ч. 00 мин

АКТ ПРОВЕРКИ № 23
органом муниципального жилищного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
гражданина

по адресу: 455044, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 72 управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска

На основании: обращения собственника помещения в многоквартирном доме № 25 по ул. Уральская в городе Магнитогорске на предмет правомерности принятия общим собранием решения об изменении способа управления на непосредственное управление собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Уральская в г. Магнитогорске, постановления администрации города от 26.06.2014 №8521-П «О проведении внеплановой документарной проверки ООО «ЖРЭУ №1».

Была проведена внеплановая документарная проверка в отношении общества с ограниченной ответственностью «ЖРЭУ №1» г. Магнитогорска

Дата и время проведения проверки: с 03.07.2014 по 22.07.2014

Общая продолжительность проверки: 14 (четырнадцать) рабочих дней.

Акт составлен управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Магнитогорска.

С копией постановления администрации города о проведении проверки ознакомлен (а):

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: отсутствует
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лица, проводившие проверку:

Тимофеев Е.А. - начальник отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства;

Фоминых М.А. – заместитель начальника отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства;

Юсупова Тамара Семеновна – главный специалист отдела энергосбережения, модернизации ЖКХ и эксплуатации жилищного фонда управления жилищно-коммунального хозяйства;

В ходе проведения проверки выявлено:

1. Способом управления многоквартирным домом №25 по ул. Уральская в г. Магнитогорске является управление управляющей организацией ООО «ЖРЭУ №1» с 30.04.2008 по настоящее время.

2. Согласно поручению ООО «ЖРЭУ №1» от 25.04.2014 №878 МП «ЕРКЦ» производит печать квитанций по оплате за жилищно-коммунальные услуги собственниками помещений многоквартирного дома №25 по ул. Уральская в г. Магнитогорске отдельно.

Решение, принятое лицами, проводившими проверку:

1. Нарушений при проведении внеплановой документарной проверки ООО «ЖРЭУ №1» не выявлено.

2. Разъяснить Ерохиной С.Н., собственнику помещения №2 в многоквартирном доме №25 по ул. Уральская в г. Магнитогорске, по формированию отдельных квитанций с 01.05.2014 по видам платных услуг: за жилищные услуги, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление и горячее водоснабжение.

К акту прилагаются копии документов:

а) постановление администрации города Магнитогорска от 26.06.2014 №8521-П «О проведении плановой выездной проверки ООО «ЖРЭУ №1»;

б) письмо УЖКХ от 01.07.2014 №01-24/1821;

в) письма ООО «ЖРЭУ №1»:

- от 07.07.2014 №1379,

- от 18.07.2014 №1470;

г) письмо УЖКХ:

- от 09.07.2014 №01-24/1937;

- от 09.07.2014 №01-24/1938;

д) письма МП «ЕРКЦ»:

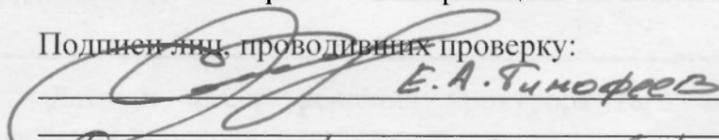
- от 10.07.2014 №01-12/4301;

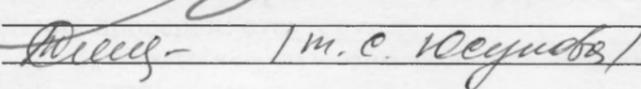
- от 18.07.2014 №01-12/4417;

- письмо МП трест «Водоканал» от 10.07.2014 №ВК-3533/юр;

- письмо МП трест «Теплофикация» от 10.07.2014 №0021/54183-ОС.

Подписи лиц, проводивших проверку:





С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил (а):

(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина)

«__» _____ 20__ г.

(подпись)