

ДОГОВОР № 991

г. Магнитогорск

23 января 2012 г.

Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск, именуемое в дальнейшем «Предприятие» в лице директора Павла Анатольевича Силина, действующего на основании Устава предприятия, и Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1», именуемое в дальнейшем «Абонент» в лице директора Константина Ивановича Щепёткина, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Обеспечение населения, проживающего в жилом фонде, находящемся в управлении Управляющей организации, коммунальной услугой водоснабжения, водоотведения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением правительства № 307 от 23.06.2006г, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999г, а также нормативными актами субъекта РФ – Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов водоснабжения и водоотведения.

2.2 Предприятие обязуется:

2.2.1 Обеспечить давление в магистральной сети в соответствии со СНиП 2.04.01.85 (п. 6.7.). Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно, планово-предупредительными ремонтами, допускаются по согласованию с уполномоченными органами временные отклонения от гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющего на органолептические свойства.

2.3 Предприятие имеет право:

2.3.1 Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

2.4 Управляющая организация обязуется:

2.4.1 Предоставлять населению по жилому фонду, находящемуся в управлении, коммунальную услугу водоснабжения и водоотведения надлежащего качества в соответствии с требованиями Правил № 307;

2.4.2 Устанавливать, оборудовать и содержать внутридомовые системы водоснабжения и канализования, включая повысительные насосы, узлы учёта водопотребления, и проч. в соответствии с Правилами и действующей нормативно-технической документацией;

2.4.3 Выполнять предписания Предприятия по замене приборов, по рациональному использованию питьевой воды;

2.4.4 Обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ работников Предприятия для осуществления контрольных функций, предоставлять им сведения о водопотреблении и водоотведении по объектам;

2.4.5 Письменно сообщать Предприятию, в трехдневный срок, с приложением подтверждающих документов, о следующих обстоятельствах:

- об изменении правового статуса, платежных реквизитов, почтовых и юридических адресов, иных данных, указанных в настоящем договоре;

- о передаче сетей водоснабжения, водоотведения и (или) объектов другому собственнику (владельцу);

- о любых изменениях условий водопотребления, водоотведения (включая режимы, схемы подключения, учет и т.д.).

2.4.6 Назначить ответственных лиц по водоснабжению и водоотведению. На дату заключения настоящего договора ответственными лицами Управляющей организации являются:

Толочачев Вит. Александрович - главный инженер тел. 22-04-21

должность _____ тел. _____

В случае переназначения ответственного лица Управляющая организация обязуется незамедлительно уведомить об этом Предприятие; в противном случае ответственным лицом считается руководитель учреждения – Управляющей организации.

2.4.7 Проводить госповерку приборов учёта воды по предписанию Предприятия, в сроки, установленные паспортом прибора учёта.

2.5 Управляющая организация имеет право:

2.5.1 Использовать питьевую воду и сбрасывать сточные воды для предоставления коммунальной услуги населению по жилому фонду, находящемуся в управлении (многоквартирным жилым домам);

2.5.2 Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Обязательство по оплате водоснабжения, водоотведения исполняется населением путём внесения платы через МП «ЕРКЦ», в соответствии с действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 Предприятие не несет ответственности за ограничение, прекращение подачи питьевой воды и приема стоков, ухудшение качества питьевой воды, и вследствие форс-мажорных обстоятельств (засухи, пожары, наводнения, террористические акты, военные действия и другие чрезвычайные ситуации).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1 Стороны обязуются выполнять требования и предписания надзорных органов, принятые в пределах их полномочий и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Все споры по заключению, изменению, исполнению настоящего договора, взысканию убытков рассматриваются Арбитражным судом, если стороны не придут к взаимному согласию.

6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.

6.3 Срок действия настоящего договора – с момента подписания настоящего договора и до 01 мая 2012г.

6.4 Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

ПРЕДПРИЯТИЕ:

МП трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск

455000 г. Магнитогорск
Ул. Советская, 30 тел. 23-34-04
Р/счет 40702810700000303331
В ОАО «Кредит Урал Банк»
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949, ИНН 7414000495
ОКПО 21603694, ОКОНХ 90213,
КПП 741450001

АБОНЕНТ:

ООО «ЖРЭУ №1»
455000, г. Магнитогорск
ул. Н. Шишка, 11/1
т. 22-07-21, ф. 22-66-91
ИНН 7444056368 КПП 744401001
ОГРН 1087444000280 ОКПО _____
р/сч. 40702810600000109017
в ОАО «Кредит Урал Банк» г. Магнитогорск
к/сч. 30101810700000000949
БИК 047516949

Директор МП трест «Водоканал»
МО г. Магнитогорск

П.А. Силин

Директор ООО «ЖРЭУ №1»

К.И. Щепёткин



ДОГОВОР № 8001

на отпуск холодной воды и прием сточных вод
в целях обеспечения предоставления коммунальных услуг
собственникам и пользователям
помещений в многоквартирном доме
(лицевой счет № 8001)

г. Магнитогорск

01.05.2014г.

Муниципальное предприятие трест «Водоканал» Муниципального образования г. Магнитогорск, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Юрия Николаевича Емельянова, действующего на основании Устава,
и **Общество с ограниченной ответственностью «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление №1»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора К.И. Щепеткин действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Исполнителю через централизованные сети инженерно-технического обеспечения коммунальный ресурс – холодную воду, для оказания Исполнителем коммунальной услуги, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный Ресурсоснабжающей организацией объем коммунального ресурса в целях обеспечения предоставления потребителям коммунальной услуги, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовой инженерной системы, с использованием которой осуществляется потребление коммунального ресурса.
2. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором осуществить прием коммунального ресурса в централизованную систему водоотведения (комплекса технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (далее – централизованные системы водоотведения) и обеспечить транспортировку коммунального ресурса с использованием централизованных систем водоотведения, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором оплачивать отведенный коммунальный ресурс, соблюдать требования к составу и свойствам коммунального ресурса, установленные законодательством Российской Федерации.
3. Перечень объектов Исполнителя: согласно приложению к договору.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является дата перехода многоквартирных домов в управление «Исполнителя».

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

5. Услуги Ресурсоснабжающей организации по водоснабжению и водоотведению оплачиваются Исполнителем по тарифам, утвержденным уполномоченными органами в установленном порядке. На дату заключения настоящего договора Исполнителю устанавливаются следующие условия:

Группа: «Прочие потребители»

Тариф: Водоснабжение – 17,15 (руб/м³)

Водоотведение – 14,61 (руб/м³), без учета НДС.

Группа: «Население»

Тариф: Водоснабжение – 17,15 (руб/м³)

Водоотведение – 14,61 (руб/м³), без учета НДС.

К тарифам дополнительно применяются налоги в соответствии с действующим законодательством.

6. В течение срока действия договора тарифы, ставки и платежи могут быть изменены уполномоченными органами в установленном порядке, о чем Исполнитель извещается через органы печати и сеть теле-радио-вещания. После опубликования измененных тарифов и ставок Исполнитель считается извещенным. Изменение тарифов и ставок не является основанием для перезаключения настоящего договора.

7. Расчетным периодом принимается календарный месяц. Оплата по настоящему договору производится Исполнителем на основании счет-фактуры и акта оказания услуг выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

8. Исполнитель оплачивает поданный и отведенный коммунальный ресурс в следующем порядке:
- стоимость объема поданного и отведенного коммунального ресурса в расчетном периоде, за который осуществляется оплата, подтвержденного показаниями общедомового прибора учета холодной воды и сточных вод или определенный расчетным способом, оплачивается до 30 (тридцатого) числа месяца, следующего за расчетным периодом. В случае если по условиям настоящего договора Исполнителем в качестве оплаты потребленной холодной воды и принятых сточных вод в течение расчетного периода совершались платежи, окончательный расчет производится с учетом этих платежей;

- в случае если размер внесенной в течение расчетного периода оплаты превысит стоимость объема потребленной холодной воды и отведенных сточных вод, в расчетном периоде, за который, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за расчетный период, следующий за расчетным периодом, в котором была осуществлена такая оплата.

9. Неявка, отказ от получения документов на оплату не освобождает Исполнителя от обязательств по оплате в установленный срок и ответственности за просрочку.

10. Нерациональное использование питьевой воды (мытьё автотранспорта, охлаждение оборудования, строительные нужды, использование питьевой воды на фонтанах, утечки и д.р.) оплачивается Исполнителем в пятикратном размере действующего тарифа.

11. Сверка расчетов между Исполнителем и Ресурсоснабжающей организацией за фактический объем коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией в расчетном периоде, осуществляется не реже, чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта сверки расчетов.

Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов по договору уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов, сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В таком случае, срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается 7 (семь) рабочих дней с даты его получения.

Если поступившая от Исполнителя оплата превышает текущие обязательства Исполнителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, либо относится в счет будущих платежей Исполнителя, при условии отсутствия задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией.

9. Неявка

оплате в Ист

10. Нераци

строительн

IV. Права и обязанности сторон

12. Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, ФЗ-416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов РФ от 06.05.2011 N 354, Правилами обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства от 14.02.2012г № 124), постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утв. Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 N 776, Правилами водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644, Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", а также нормативными актами субъекта РФ - Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов холодного водоснабжения и водоотведения.

13. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

а) Осуществлять поставку и прием коммунального ресурса: на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности сетей, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

Граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям устанавливается двухсторонним актом разграничения, который является неотъемлемой частью договора. Стороны договора устанавливают, что при отсутствии оформленного двухстороннего акта разграничения граница эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям определяется по балансовой принадлежности сетей Ресурсоснабжающей организации;

б) Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности или балансовой принадлежности;

в) В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предупреждать Исполнителя о предстоящем ограничении или прекращении подачи коммунального ресурса, в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством;

г) Обеспечивать лабораторный контроль качества питьевой воды;

д) Выполнять другие обязательства, предусмотренные действующим законодательством;

е) При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения уведомления явиться для составления соответствующего акта. В случае, если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем делается соответствующая отметка.

14. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

установл

договор

разгр

- а) требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поданного и отведенного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора;
- б) применять меры экономического воздействия за несоблюдение требований Правил и условий договора;
- в) в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации, вводить или отменять мероприятия по ограничению либо прекращению подачи коммунального ресурса в порядке, предусмотренном настоящим договором;

г) осуществлять контроль:

- за работой общедомовых приборов учета водопотребления и водоотведения Исполнителя;
- за правильностью передаваемых сведений по учету водопотребления и водоотведения, за рациональным использованием питьевой воды;
- за соблюдением Исполнителем нормативов водоотведения по составу сточных вод.

д) требовать возмещения ущерба, причиненного Исполнителем централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

е) получать от Исполнителя необходимые сведения и документы о системах водоснабжения и канализации;

ж) снижать давление на время проведения ремонтных работ централизованных сетей инженерно-технического обеспечения без предварительного уведомления Исполнителя.

15. Исполнитель обязуется:

а) оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поданного и отведенного Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями настоящего договора;

б) предоставлять до 1 августа текущего года по утвержденной форме расчет-заявку на водопотребление и водоотведение на следующий календарный год с полным расчетом и обоснованием потребности, с приложением копии технических условий на присоединения. В случае отсутствия или несвоевременной подачи расчет-заявки Ресурсоснабжающая организация вправе установить лимит водопотребления и водоотведения самостоятельно, исходя из имеющихся технических возможностей;

в) соблюдать установленные режимы отведения коммунального ресурса, не допускать сброса в централизованные сети инженерно-технического обеспечения веществ, не разрешенных (запрещенных) к сбросу в централизованные системы водоотведения;

г) контролировать соблюдение требований к составу и свойствам коммунального ресурса, установленных законодательством;

д) поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

е) предоставлять возможность присоединения субабонентам к внутридомовым сетям водоснабжения и водоотведения при наличии письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации;

ж) иметь документацию:

- технические условия на подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

- разрешение на водопотребление и сброс сточных вод в централизованные сети инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации;

- акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и сооружениям на них и (или) балансовой принадлежности, а также схему подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации, с указанием границ обслуживания сетей;

- приказ (доверенность) на лиц, уполномоченных на подписание актов по водопотреблению и водоотведению, с предоставлением копии данного приказа (доверенности) Ресурсоснабжающей организации;

- документацию на узлы учета в соответствии с требованиями действующего нормативного акта;

- документ о праве собственности на объект водопотребления и водоотведения;

- по вновь построенным, строящимся либо реконструируемым объектам капитального строительства, а также в случае увеличения мощности (нагрузки м.куб./мес.) заключить договор с Ресурсоснабжающей организацией о подключении к сетям коммунальной инфраструктуры. Подключение к сетям коммунальной инфраструктуры осуществляется в этих случаях после внесения платы за подключение в установленном размере и порядке;

- иную документацию, предусмотренную действующим законодательством.

Присоединения к городским сетям водоснабжения и водоотведения, на которые у Абонента отсутствует указанная выше документация, считаются самовольными. Объемы водопотребления и водоотведения по таким присоединениям определяются согласно Правилам № 776.

з) оборудовать и содержать узлы учета водопотребления и водоотведения в соответствии с СНиП 2.04.01-85. Помещения водомерных узлов содержать в соответствии с требованиями по охране труда и технике безопасности;

и) при выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации;

к) выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по замене приборов учета и запорной арматуры, по рациональному использованию питьевой воды;

л) обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ работников Ресурсоснабжающей организации для осуществления контрольных функций, предоставлять им сведения о водопотреблении и водоотведении по объектам;

м) при поступлении жалоб потребителей Исполнителю на качество предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей, Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса- холодной воды, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (далее по тексту – нарушение качества коммунальных услуг), Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги с нарушением качества коммунальных услуг путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В указанном акте отражаются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества.

При поступлении жалоб от потребителей Исполнителю на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления.

Акт и документы, подтверждающие перерасчет размера платы Исполнителем потребителю, являются основанием для изменения платы Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354;

н) при поступлении жалоб потребителей на перерыв коммунальной услуги- водоотведение, Исполнитель обязан выявлять совместно с Ресурсоснабжающей организацией причины предоставления коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность путем составления двустороннего акта о оказании коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги, с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества.

При поступлении жалоб от потребителей Исполнителю на оказание коммунальной услуги- водоотведение, с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о оказании коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления.

Акт и документы, подтверждающие перерасчет размера платы Исполнителем потребителю, являются основанием для изменения платы Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего договора. При этом размер платы за отведенный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354.

о) в случае передачи объектов другому лицу Исполнитель обязуется: произвести контрольное снятие показаний общедомовых приборов учета воды с участием представителя Ресурсоснабжающей организации, оформить акт сверки и произвести полный расчет за водоснабжение, водоотведение;

п) не допускать сброс в систему канализации дренажных вод и поверхностных стоков;

р) установить приборы учета на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям;

с) назначить ответственных лиц по водоснабжению и водоотведению. На дату заключения настоящего договора ответственными лицами Исполнителя являются:

т) проводить госповерку приборов учета воды в соответствии с паспортом прибора учёта;

у) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

16. Исполнитель имеет право:

а) требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий подачи и отведения коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям, с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных настоящим договором, на объектах, предусмотренных п. 1.3 настоящего договора;

б) осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации

17. Учет количества израсходованной воды ведется по показаниям общедомовых приборов учета.

Снятия показаний с общедомовых приборов учета осуществляется Исполнителем с 23 по 25 число ежемесячно. Возможно совместное снятие показаний Ресурсоснабжающей организации и Исполнителя.

Ресурсоснабжающая организация имеет право передать съём показаний с общедомовых приборов учета агенту по договору возмездного оказания услуг.

18. Количество (объем) холодной воды, поставленной в многоквартирный дом, оборудованный общедомовым прибором учета, определяется по показаниям этого прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов холодной воды, поставленной собственникам (правообладателям) нежилых помещений в этом многоквартирном доме, если у них имеются договоры холодного водоснабжения, заключенные непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией.

Количество (объем) сточных вод, отводимых из многоквартирного дома, определяется в соответствии с действующим законодательством.

19. При отсутствии общедомового прибора учета, а также в случае выхода из строя прибора учета, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета или истечения срока его эксплуатации объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период по настоящему договору, определяется в соответствии с постановлением Правительства от 14.02.2012г. № 124.

20. Количество израсходованной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности трубы в точке присоединения к сетям Предприятия при скорости воды 1,2 м/сек. и действия полным сечением в течение 24 часа в сутки за период с момента обнаружения до момента устранения в следующих случаях:

- при потреблении воды по объектам, не включенным в договор;
- при отсутствии у Потребителя согласованной с Предприятием схемы водомерного узла и акта приемки водомерного узла для расчетов с Предприятием;
- при нарушении введенного Предприятием для Потребителя режима ограничения или прекращения отпуска питьевой воды или приема сточных вод;
- при повреждении (срыве) пломб на приборах учета, а также пломб на задвижках обводных линий;
- при наличии утечек, повреждений на сетях Потребителя, не учтенных приборами учета;
- и в иных случаях предусмотренных действующим законодательством.

Объем водоотведения при этом принимается равным объему водопотребления.

21. При установке приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности оплата производится за количество отпущенной питьевой воды в отчетном периоде с учетом увеличения на величину потерь на участке от границы эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям и (или) балансовой принадлежности до места установки приборов, согласно утвержденных администрацией города нормативных потерь воды на 1км. длины трубопровода.

22. Лимит водоотведения признается равным лимиту водопотребления, если иное не установлено постановлением органа местного самоуправления.

VI. Показатели качества коммунального ресурса

23. Качество питьевой воды должно соответствовать СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В случаях, связанных с явлениями природного характера, которые не могут быть заблаговременно предусмотрены, или с аварийными ситуациями, устранение которых не может быть осуществлено немедленно, планово - предупредительными ремонтами, допускаются по согласованию с уполномоченными органами временные отклонения от гигиенических нормативов качества питьевой воды по показателям химического состава, влияющего на органолептические свойства.

24. Качество и объемы отведения коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги потребителям и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирного дома, указанных в пункте 3 настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

VII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

25. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить подачу (отведение) коммунального ресурса, уведомив Исполнителя в течение 1 (одних) суток со дня такого прекращения или ограничения, в следующих случаях:

- а). возникновения аварии и (или) устранение последствий аварии на централизованных сетях инженерно-технического обеспечения;
- б). из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. Критерии существенного ухудшения качества питьевой воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- в) отведения в централизованную систему водоотведения бытовых сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение которых запрещено;
- г). при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.
26. Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить или ограничить подачу коммунального ресурса, предварительно уведомив Исполнителя не менее, чем за 1 (одни) сутки до планируемого прекращения или ограничения в следующих случаях:
- а) получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды требованиям законодательства Российской Федерации;
- б) самовольного подключения Исполнителем или потребителями объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;
- в) аварийного состояния внутридомовых инженерных систем Исполнителя или централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения) Ресурсоснабжающей организации;
- г) проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения);
- д) наличия у Исполнителя задолженности по оплате по настоящему договору в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 3 (третий) расчетный период (расчетный месяц), признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда, при условии исключения возможности приостановления или ограничения предоставления коммунальной услуги потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальной услуги.
27. прекращение или ограничение подачи коммунального ресурса осуществляется до устранения обстоятельств, явившихся причиной такого прекращения или ограничения.

VIII. Порядок уведомления Ресурсоснабжающей организации о переходе прав на объекты, находящиеся в управлении Исполнителя

28. Исполнитель обязан письменно сообщать в 3-х дневный срок (с приложением подтверждающих документов) Ресурсоснабжающей организации об изменении правового статуса, платежных реквизитов, адресов, наименований, сведений о передаче устройств для присоединения к системам водопотребления и водоотведения либо о передаче своих объектов другому лицу, в соответствии с действующим законодательством, а также об изменении условий водопотребления как Исполнителя, так и его Субабонентов (включая режимы, схемы подключения, учет и т.д.). Производить оплату за водоснабжение и водоотведение объектов, включенных в настоящий договор, с момента передачи их третьему лицу до даты подписания соглашения о расторжении договора или исключении объекта из настоящего договора;

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

29. Все споры по заключению, изменению, исполнению настоящего договора, взысканию убытков рассматриваются Арбитражным судом Челябинской области, если стороны не придут к взаимному согласию.

X. Ответственность сторон

30. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

31. Исполнитель в период действия настоящего договора обязан предпринимать все необходимые и достаточные меры и действия, предотвращающие причинение ему ущерба в случае изменения режимов и параметров качества водоснабжения, водоотведения при аварийных и форс- мажорных ситуациях. При невыполнении указанного условия договора Исполнитель не вправе предъявить Ресурсоснабжающей организации убытки, возникшие при нарушениях режима водоснабжения и (или) изменения параметров качества питьевой воды по причине аварийных или плановых отключений, ремонтов на сетях Ресурсоснабжающей организации и т.д.

32. За несвоевременную оплату платежных документов в сроки, установленные настоящим договором, Ресурсоснабжающая организация начисляет Исполнителю пеню в размере 0,1% просроченной суммы за каждый день просрочки. Пеня и убытки отражаются в учете с момента вступления в законную силу решения суда, предусматривающего их оплату, либо с момента их поступления на р/счет Ресурсоснабжающей организации, если Исполнитель произвел их оплату в досудебном порядке.

33. В случае нанесения одной из сторон убытков другой стороне в рамках настоящего договора виновная сторона возмещает потерпевшей стороне эти убытки в соответствии с действующим законодательством и условиями договора. Основанием для возмещения ущерба является акт, составленный Сторонами

договора. Отказ одной из сторон от подписи акта и (или) добровольного возмещения убытков дает право другой стороне обратиться в суд за принудительным взысканием.

34. При неоплате Исполнителем услуг по водоснабжению - водоотведению, нерациональное использование питьевой воды Ресурсоснабжающая организация вправе прекратить подачу холодной воды и прием сточных вод в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

35. подача воды и прием сточных вод возобновляются после полного погашения Исполнителем задолженности по действующим на момент оплаты тарифам и оплаты дополнительного счета Ресурсоснабжающей организации за работы по отключению, включению, промывке сетей Исполнителя, устройств и сооружений по расценкам Ресурсоснабжающей организации.

36. При срыве пломб с приборов учета, задвижек водомерного узла и других устройств, опломбированных представителем Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель компенсирует затраты Ресурсоснабжающей организации по техническому обследованию общедомового водомерного узла и повторному опломбированию по расценкам Ресурсоснабжающей организации.

XI. Обстоятельства непреодолимой силы

37. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ограничение, прекращение подачи питьевой воды и приема стоков, ухудшение качества питьевой воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством и вследствие форс-мажорных обстоятельств (засухи, пожары, наводнения, террористические акты, военные действия и другие чрезвычайные ситуации). При возникновении чрезвычайных и непреодолимых обстоятельств действие договора (исполнение обязательств Ресурсоснабжающей организацией) приостанавливается, ответственность не наступает до устранения таких обстоятельств и их последствий.

38. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

XII. Действие договора

39. Срок действия настоящего договора – с 01.05.2014 по 31.12.2014 г. С этого момента теряют силу все ранее действующие договоры на отпуск питьевой воды и прием сточных вод, но обязательства по оплате, в случае их неисполнения Исполнителем, не прекращаются. Стороны договорились, что условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие ранее между сторонами, с даты перехода многоквартирных домов в управление «Исполнителя».

40. Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления соглашения, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

41. Настоящий договор может быть расторгнут на основании уведомления органов, осуществляющих муниципальный контроль, в соответствии с действующим законодательством.

XIII. Прочие условия

42. Стороны обязуются выполнять требования и предписания надзорных органов, принятые в пределах их полномочий, и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

43. Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

Ресурсоснабжающая организация:

МП: трест «Водоканал» МО г. Магнитогорск
455000 г. Магнитогорск
Ул. Советская, 30 тел. 23-34-04
Р/счет 40702810700000303331
В ОАО «Кредит Урал Банк»
К/счет 30101810700000000949
БИК 047516949, ИНН 7414000495
ОКПО 21603694, ОКОНХ 90213,
КПП 744401001

Директор МП трест «Водоканал»
МО г. Магнитогорск

Ю.Н. Емельянов

Исполнитель:

ООО «ЖРЭУ № 1»
455000, г. Магнитогорск,
ул. Н. Шишка, д. 11, корп. 1
Р/счет 40702810600000109017
«Кредит Урал Банк» ОАО
К/счет 30101810700000000949
ИНН 7444056368

ОГРН 1087444000280

Директор ООО «ЖРЭУ № 1»

К.И. Щепеткин

С ПРОТОКОЛОМ
РАЗНОГЛАСИЙ

ДОГОВОР
СНАБЖЕНИЯ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ № 8047

г. Магнитогорск Челябинская область

01 января 2012 г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем **"Теплоснабжающая организация"**, в лице директора Павленко Николая Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 29 ноября 1993 г. № 297-П, и **Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1"**, именуемое в дальнейшем **"Абонент"**, в лице директора Щепеткина Константина Ивановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении тепловой энергии в горячей воде для отопления, вентиляции и для нужд горячего водоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору в целях предоставления коммунальных услуг по отоплению гражданам-потребителям коммунальных услуг **"Теплоснабжающая организация"** обязуется обеспечивать подачу тепловой энергии **"Абоненту"** через присоединенную сеть, а **"Абонент"** обязуется своевременно оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Сроки начала и окончания отопительного периода устанавливаются уполномоченным органом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением правительства № 307 от 23.06.2006 (далее - Правила № 307), Правилами пользования тепловой энергией, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правилами техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей, Федерального закона от 27.07.2010. № 190-ФЗ "О теплоснабжении", нормативными документами, утвержденными органами местного самоуправления и гражданским законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами субъекта РФ – Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов теплоснабжения.

2.2. **"Теплоснабжающая организация"** обязуется:

2.2.1. Подавать **"Абоненту"** тепловую энергию в соответствии с установленным графиком, не допуская ее отклонения более, чем на ± 3 гр. С в среднем за сутки..

2.3. **"Теплоснабжающая организация"** имеет право:

2.3.1 Осуществлять контроль за исполнением настоящего договора.

2.4. **"Абонент"** обязуется:

2.4.1 Предоставлять населению по жилому фонду, находящемуся в его управлении, тепловую энергию для предоставления коммунальной услуги по отоплению надлежащего качества в соответствии с требованиями Правил № 307;

2.4.2 Устанавливать, оборудовать и содержать внутридомовые системы теплоснабжения в соответствии с Правилами и действующей нормативно-технической документацией;

2.4.3 Обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ работников **"Теплоснабжающей организации"** для осуществления контрольных функций, предоставлять им сведения о теплоснабжении по объектам;

2.4.5 Письменно сообщать **"Теплоснабжающая организация"**, в трехдневный срок, с приложением подтверждающих документов, о следующих обстоятельствах:

- об изменении правового статуса, платежных реквизитов, почтовых и юридических адресов, иных данных, указанных в настоящем договоре;

- о передаче сетей теплоснабжения и (или) объектов другому собственнику (владельцу);

- о любых изменениях условий теплоснабжения (включая режимы, схемы подключения, учет и т.д.).

2.4.6 Назначить ответственных лиц по теплоснабжению. На дату заключения настоящего

договора ответственными лицами **"Абонента"** являются:

Толовачев Олег Александрович - главный инженер _____ тел. 22-07-21

_____ должность _____ тел. _____

Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском, ограничением и прекращением подачи тепловой энергии, "Абонент" назначает уполномоченного в лице: Сараева Рината Рамазановича, телефон 22-07-21.

"Теплоснабжающая организация" назначает своего уполномоченного в лице главного инженера Запорожца Игоря Викторовича, телефон 34-75-14, а также: начальника участка теплоснабжения Ленинского р-на Сараева Рината Рамазановича, телефон 22-08-03

2.4.7 Проводить поверку приборов учёта воды, в сроки, установленные паспортом прибора учёта.

2.5. "Абонент" имеет право:

2.5.1 Использовать тепловую энергию для предоставления коммунальной услуги населению по жилому фонду, находящемуся в управлении (многоквартирным жилым домам);

2.5.2 Получать информацию о качественном составе отпускаемой тепловой энергии.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Обязательство по оплате тепловой энергии исполняется "Абонентом" путём внесения населением платы через МП «ЕРКЦ», в соответствии с действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. "Теплоснабжающая организация" несет ответственность за подачу тепловой энергии "Абоненту" до границы ее сетей.

4.2. "Теплоснабжающая организация" не несет ответственности за ограничение, прекращение подачи тепловой энергии, ухудшение её качества, и вследствие форс-мажорных обстоятельств (засухи, пожары, наводнения, террористические акты, военные действия и другие чрезвычайные ситуации).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1 Стороны обязуются выполнять требования и предписания надзорных органов, принятые в пределах их полномочий и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1 Все споры по заключению, изменению, исполнению настоящего договора, взысканию убытков рассматриваются Арбитражным судом, если стороны не придут к взаимному согласию.

6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.

6.3 Срок действия настоящего договора – с момента подписания настоящего договора и до 01 мая 2012г.

6.4 Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

АБОНЕНТ:

455000, Челябинская обл, Магнитогорск г,
Николая Шишка ул, дом № 11/1
Тел. 22-07-21
Р/сч 40702810600000109017
Банк "Куб" ОАО
Кор.счет 30101810700000000949
БИК 047516949
ИНН 7444056368
КПП 744401001
Код по ОГРН 1087444000280

ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул .
Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП 745450001
код по ОКОНХ 90215
код по ОКПО 31201761

Подпись

М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись

М.П. « _____ » _____ 20 ____ г.

Дополнительное соглашение № 1
к договору на снабжение тепловой энергией № 8047 от 01.01.2012г.

г.Магнитогорск

«06» апреля 2012г.

Муниципальное предприятие трест «Теплофикация», именуемая в дальнейшем **«Теплоснабжающая организация»**, в лице директора Н.И. Павленко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1», именуемое в дальнейшем **«Абонент»**, в лице директора К.И. Щепёткина, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 — отсутствует в тексте договора — дополнить следующим содержанием: «Теплоснабжающая организация информирует Потребителей о состоянии расчетов Абонента за поставленную тепловую энергию по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц» (п.28 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124).

2. На основании пункта 6.4 считать пролонгированным срок действия договора на снабжение тепловой энергией № 8047 от 01.01.2012г. с 01 мая 2012г. по 31 декабря 2012г. В дальнейшем считать договор пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока не последует заявления ни от одной из сторон о расторжении договоров или пересмотре его условий.

3. Остальные условия договора остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

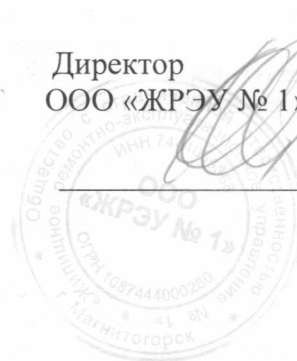
Подписи сторон:

Директор
МП трест «Теплофикация»

Н.И.Павленко

Директор
ООО «ЖРЭУ № 1» города Магнитогорска

К.И. Щепёткин



ДОГОВОР
НА ОТПУСК ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 08047

г. Магнитогорск Челябинская область

01 января 2012г.

Муниципальное предприятие трест "Теплофикация", именуемое в дальнейшем **"Предприятие"** в лице директора Павленко Николая Ивановича, действующего на основании Устава предприятия, утвержденного постановлением Администрации города Магнитогорска от 29 ноября 1993 г. № 297-П, и **Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1"**, именуемое в дальнейшем **"Абонент"**, в лице директора Щепеткина Константина Ивановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении горячей воды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **"Предприятие"** в целях предоставления коммунальных услуг по горячей воде гражданам-потребителям коммунальных услуг обязуется подавать через присоединенную водопроводную сеть горячую воду **"Абоненту"**, а **"Абонент"** обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Стороны по всем вопросам, не отраженным в данном договоре, руководствуются Гражданским кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением правительства № 307 от 23.06.2006 (далее - Правила № 307), Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ №167 от 12.02.1999, нормативными документами, утвержденными органами местного самоуправления и гражданским законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами субъекта РФ – Челябинской области и нормативными актами органов местного самоуправления, касающимися вопросов горячего водоснабжения.

2.2.1. **"Предприятие"** обязуется:

2.2.1.1. Для обеспечения горячей водой **"Абонента"** приобрести питьевую воду у муниципального предприятия трест «Водоканал» муниципального образования г. Магнитогорска. Качество горячей воды соответствует качеству питьевой воды, отпущенной **"Предприятию"** поставщиком питьевой воды. Температура горячей воды должна соответствовать требованиям СНиПа 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

2.2.1.2. Обеспечивать горячей водой в течение года с учетом остановок, но не менее 335 календарных дней с учетом графика остановки тепловых сетей на ремонт, утвержденного администрацией города.

2.3. **"Абонент"** обязуется:

2.3.1. Предоставлять населению по жилому фонду, находящемуся в его управлении, коммунальную услугу горячее водоснабжение надлежащего качества в соответствии с требованиями Правил № 307;

2.3.2. Устанавливать, оборудовать и содержать внутридомовые системы горячего водоснабжения в соответствии с Правилами и действующей нормативно-технической документацией;

2.3.3. Обеспечивать беспрепятственный и безопасный доступ работников **"Предприятия"** для осуществления контрольных функций, предоставлять им сведения о водопотреблении по объектам;

2.3.4. Письменно сообщать **"Предприятию"**, в трехдневный срок, с приложением подтверждающих документов, о следующих обстоятельствах:

- об изменении правового статуса, платежных реквизитов, почтовых и юридических адресов, иных данных, указанных в настоящем договоре;

- о передаче сетей горячего водоснабжения и (или) объектов другому собственнику (владельцу);

- о любых изменениях условий водопотребления (включая режимы, схемы подключения, учет и т.д.).

2.3.5. Назначить ответственных лиц по горячему водоснабжению. На дату заключения настоящего договора ответственными лицами **"Абонента"** являются:

Павленко Николай Иванович должность директор - и номер 22-08 тел.

_____ должность _____ тел.

В случае переназначения ответственного лица **"Абонент"** обязуется незамедлительно уведомить об этом **"Предприятие"**; в противном случае ответственным лицом считается руководитель учреждения – **"Абонент"**. **"Предприятие"** назначает своего уполномоченного в лице главного инженера треста Запорожца Игоря Викторовича, телефон 34-28-12, а также начальника участка теплоснабжения Ленинского р-на Сараева Рината Рамазановича, телефон 22-08-03.

2.4. Проводить поверку приборов учёта воды, в сроки, установленные паспортом прибора учёта.

2.5. **"Абонент"** имеет право:

2.5.1. Использовать горячую воду для предоставления коммунальной услуги населению по жилому фонду, находящемуся в его управлении (многоквартирным жилым домам);

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

ательство по оплате горячей воды исполняется "Абонентом" путём внесения населением платы через МП
д», в соответствии с действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 "Предприятие" несет ответственность за отпуск горячей воды "Абоненту" до границы его сетей.
4.2 "Предприятие" не несет ответственности за ограничение, прекращение подачи питьевой воды и приема стоков, ухудшение качества питьевой воды, и вследствие форс-мажорных обстоятельств (засухи, пожары, наводнения, террористические акты, военные действия и другие чрезвычайные ситуации).

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1 Стороны обязуются выполнять требования и предписания надзорных органов, принятые в пределах их полномочий и устранять нарушения, выявленные надзорными органами при проведении мероприятий по контролю.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ДОГОВОРУ. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

- 6.1 Все споры по заключению, изменению, исполнению настоящего договора, взысканию убытков рассматриваются Арбитражным судом, если стороны не придут к взаимному согласию.
6.2 Все изменения и дополнения к договору действительны только в письменном виде.
6.3 Срок действия настоящего договора – с момента подписания настоящего договора и до 01 мая 2012г.
6.4 Договор считается ежегодно продленным без дополнительного оформления, если до окончания срока его действия не последует письменного заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или о его пересмотре.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ.

7 ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АБОНЕНТ:

455000, Челябинская обл, Магнитогорск г,
Николая Шишка ул, дом № 11/1
Тел. 22-07-21
Р/сч 40702810600000109017
Банк "КУБ" ОАО
Кор.счет 30101810700000000949
БИК 047516949
ИНН 7444056368
КПП 744401001

ПРЕДПРИЯТИЕ:

455045, г. Магнитогорск Челябинской обл, ул .
Б.Ручьева, 5а,
р/сч. № 40702810500000103456,
кор.сч.№ 30101810700000000949,
БИК 047516949
в Кредит Урал Банк ОАО г.Магнитогорск
ИНН 7414000657
КПП. 745450001
код по ОКОНХ 90215
код по ОКПО 31201761

Подпись

М.П. «_____» _____ 20__ г.

Начальник отдела по реализации тепловой энергии _____
Начальник бюро _____
Инженер _____

Подпись

М.П. «_____» _____ 20__ г.



Дополнительное соглашение № 1
к договору на отпуск горячей воды № 08047 от 01.01.2012г.

г.Магнитогорск

«06» апреля 2012г.

Муниципальное предприятие трест «Теплофикация», именуемая в дальнейшем «**Предприятие**», в лице директора Н.И. Павленко, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление № 1», именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице директора К.И. Щепёткина, действующего на основании Устава, с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 3.2 — отсутствует в тексте договора — дополнить следующим содержанием: «Предприятие информирует Потребителей о состоянии расчетов Абонента за отпущенную горячую воду по настоящему договору, но не чаще 1 раза в месяц» (п.28 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124).

2. На основании пункта 6.4 считать пролонгированным срок действия договора на отпуск горячей воды № 08047 от 01.01.2012г. с 01 мая 2012г. по 31 декабря 2012г. В дальнейшем считать договор пролонгированным на следующий календарный год, если за месяц до окончания срока не последует заявления ни от одной из сторон о расторжении договоров или пересмотре его условий.

3. Остальные условия договора остаются без изменения.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Подписи сторон:

Директор
МП трест «Теплофикация»

Н.И.Павленко



Директор
ООО «ЖРЭУ № 1» города Магнитогорска

К.И. Щепёткин

